

Grundsteuerwerterklärung mit ELSTER

Schritt-für-Schritt-Anleitung anhand eines Beispiels

hier:Wohnungseigentum

Grundsteuerwerterklärung

Wohnungseigentum

- das Grundstück gehört Max und Manuela Mustermann gemeinschaftlich als Eheleute
- Adresse: Teststr. 1, 12345 Teststadt
- Miteigentumsanteil: 41/ 1000
- Grundbuchblatt 123, Flur 3, Flurstück 2/14
- Grundstücksfläche: 2.430m², Bodenrichtwert: 245 €/m²
- Garage für 2 Pkw
- Wohn- und Nutzfläche Wohnungseigentum: 82m²
- Baujahr: 1981, Kernsanierung 2015

Der Start erfolgt auf www.elster.de.
Damit die Daten in die
Grundsteuerwerterklärung eingegeben
werden können, muss der Login in das
Benutzerkonto durchgeführt werden.

Meine Steuer mach ich online!

Noch nicht registriert? **Benutzerkonto erstellen**

Mein ELSTER **jetzt einloggen**

- ✓ Ohne Ausdrücke und Postversand
- ✓ Kein Herunterladen und Installieren
- ✓ Auch auf Tablet und Smartphone
- ✓ Kostenlos

- ELSTER
- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheidendaten

Leistungen >

Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe

Benutzergruppen >

Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, FAQ, Kontakt und Hotline, Forum

Hilfe >

einfachELSTER



einfachELSTER bietet einen Service speziell für Rentnerinnen und Rentner sowie für Pensionärinnen und Pensionäre, ihre alljährliche Einkommensteuererklärung einfach und schnell abzugeben. Durch die übersichtliche Benutzerführung werden Sie Schritt für Schritt durch die papierlose Erstellung der Steuererklärung geführt. [Zu einfachELSTER](#)

Schon gewusst?

Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

Datenschutzhinweis der Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Login mit

Zertifikatsdatei

ElsterSecure (Neu)

Personalausweis

Sicherheitsstick

Signaturkarte

Mobiles Login

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Durchsuchen

Passwort

Login

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?
Passwort vergessen?

Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?

Sie können auch nach der abgespeicherten Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suche Ihres Betriebssystems (z. B. Windows) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein: *.pfx

Noch keine Zertifikatsdatei? Hier [Benutzerkonto erstellen](#).

Über „Durchsuchen“ die Zertifikatsdatei (endet auf .pfx) auswählen und das dazugehörige Passwort eingeben.

Meine Profile

Meine Supportanfragen



Mein Benutzerkonto



Formulare & Leistungen



Benutzerguppen



Weitere Softwareprodukte

Im Benutzerkonto muss dann das Formular für die Grundsteuerwerterklärung aufgerufen werden. Dieses ist nicht auf der Startseite verlinkt.

Mein ELSTER

Mein zuletzt gespeicherter Entwurf

EST unbeschränkt (EST 1 A) 2020

gespeichert am:
01.02.2022, 14:46 Uhr



Weiter bearbeiten >

Neues Formular

Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (EST 1 A)



Starten >

Meine Formulare >

2 Entwürfe

7 Übermittelte Formulare

Alle Formulare



Anzeigen >

Die Formulare werden über „**Formulare & Leistungen**“ aufgerufen. Oder gleich auf „Alle Formulare“ klicken und auf Seite 7 der Anleitung fortfahren.

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Vollmachten verwalten

Einwilligung zur elektronischen
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen
Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Formulare & Leistungen

Danach ist die Schaltfläche „**Alle Formulare**“ auszuwählen.

Alle Formulare >	Bereitstellungstermine >
Bescheinigungen verwalten >	Vollmachten verwalten >
Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe >	Arbeitgeberfunktionen für <u>ELStAM</u> >
Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (<u>ELStAM</u>) >	

Alle Formulare

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
 - Alle Formulare
 - Bereitstellungstermine
 - Bescheinigungen verwalten
 - Vollmachten verwalten
 - Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe
 - Arbeitgeberfunktionen für ELStAM
 - Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Filtern nach [Filter zurücksetzen](#)

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > **Grundsteuer**
 - Grundsteuer für Baden-Württemberg
 - Grundsteuer für Bayern
 - Grundsteuer für Hamburg
 - Grundsteuer für Hessen
 - Grundsteuer für Niedersachsen
 - Grundsteuer für andere Bundesländer**
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer

Über den kleinen Pfeil „>“ vor Grundsteuer können die Formulare ausgeklappt und das entsprechende Formular ausgewählt werden.

Für Grundstücke in Brandenburg ist das Formular „Grundsteuer für andere Bundesländer“ auszuwählen. Die nicht gesondert aufgeführten Bundesländer nutzen das sogenannte Bundesmodell der Grundsteuerwerterklärung.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Dies ist der Hinweis, dass das richtige Formular für Grundstücke im Land Brandenburg ausgewählt wurde.
Der Hinweis ist mit „Weiter“ zu bestätigen.

Abbrechen

Weiter

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989 /998/6	17.05.2022 09:49Uhr	Erfolgreich übermittelt	Übernehmen

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Wenn bereits eine Grundsteuerwerterklärung übermittelt wurde, erscheint diese im Feld für die (optionale) Datenübernahme. Eine Datenübernahme ist sinnvoll, wenn Sie weitere Erklärungen, z.B. für ein zweites Grundstück, abgeben möchten. Persönliche Angaben, wie Name oder Adresse, müssen dann kein zweites Mal eingegeben werden, sondern können übernommen werden.

Wurde noch keine Grundsteuerwerterklärung abgegeben, ist das Feld zur Datenübernahme leer. Um zur Eingabe zu gehen, ist die Schaltfläche „**Ohne Datenübernahme fortfahren**“ zu wählen.

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Der Hauptvordruck ist immer auszuwählen. Dieser ist auch standardmäßig vorgelegt. Bei einem Wohnungseigentum ist die Anlage „Grundstück (GW2)“ auszuwählen. Nach der Auswahl beginnt die Eingabe der Erklärungsdaten über „Weiter“.

Die notwendigen Anlagen der Erklärung sind hier auszuwählen. Die Anlagen können jederzeit in der Erklärung ergänzt oder entfernt werden.

Außer dem Hauptvordruck muss **immer** eine weitere Anlage angeklickt werden: Das sind für land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen die Anlage „Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ und für alle übrigen die Anlage „Grundstück (GW2)“

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

Hinweis: Wenn Sie in den Formulare das Hilfe-Symbol [Hilfe ?](#) anklicken, erhalten Sie immer weitergehende Informationen zum jeweiligen Formularbereich!

Sie finden das Aktenzeichen (Az; 17 Ziffern) auf Einheitswertbescheiden des Finanzamtes, auf Grundsteuerbescheiden der Kommune oder links oben oder in der Mitte auf dem Informationsschreiben, das Sie von Ihrem Finanzamt erhalten haben. Sofern Ihnen kein Az bekannt ist, setzen Sie sich bitte mit der Grundsteuer-Hotline (0331 200 600 20) in Verbindung.

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen [?](#)

Steuernummer

Aktenzeichen

Bundesland

Aktenzeichen

[> Persönliche Bearbeitungsnotiz](#)

Anlagenübersicht

[Hauptvordruck \(GW1\)](#)

[Anlage Grundstück \(GW2\)](#)

Für Grundsteuerwerkerklärungen im Land Brandenburg ist das Aktenzeichen (Az) einzutragen. Das Az kann mit oder ohne Trennstriche eingetragen werden. Danach werden die Eingaben über „Nächste Seite“ fortgesetzt.

[Nächste Seite >](#)

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

» > Hauptvordruck (GW1)

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilsseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

Es folgt eine Übersicht der zu tätigen Angaben in der ersten Anlage „Hauptvordruck (GW1)“.
Die Eingaben sind über „Nächste Seite“ fortzusetzen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grund der Feststellung: Es ist „Hauptfeststellung“ auszuwählen.

Für das Wohnungseigentum ist bei der Art der wirtschaftlichen Einheit ein „bebautes Grundstück“ anzuklicken.

Über ? öffnen sich Informationen zu den jeweiligen Eingabefeldern.

Über „Nächste Seite“ geht es danach weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

> Hauptvordruck (GW... > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft...

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	Teststraße		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	1		
		25	20	31
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt	
		21	22	

Beachten! Es ist die **Lage des Grundstücks** einzutragen!
Die Anschrift der Eigentümerin bzw. des Eigentümers wird später eingetragen.

Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

- 8 Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

> Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Dieses Feld anklicken, damit auf der nächsten Seite alle Flurstücke eingetragen werden können, die zum Grundstück gehören.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Fort

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Nummer des Grundbuchs, in dem das Flurstück eingetragen ist, kein Pflichtfeld.

Wenn das Flurstück aus zwei Zahlen besteht, ist die erste Zahl in das Feld „Zähler“ einzutragen und die zweite Zahl ist in das Feld „Nenner“. Falls das Flurstück nur aus einer Zahl besteht, wird sie im „Zähler“ eingetragen, der „Nenner“ dann bleibt frei.

Tragen Sie hier die gesamte Grundstücksfläche ein, auch wenn Ihnen nur ein Anteil gehört.

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung	Teststadt	
9	Grundbuchblatt	123	12
10	Flur	3	13
	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	2	14
		14	15
10	Fläche	2430	
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil, Nenner	41	1000
		17	18
11	Enthalten in der... Fläche Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt	
		19	

Über das Informationsportal Grundstücksdaten (Link unter <https://informationsportal-grundstuecksdaten.brandenburg.de/>) können Sie die Angaben zu Flur und Flurstück, Gemarkung, Fläche und auch den Bodenrichtwert ermitteln.

Fortsetzung auf der nächsten Seite

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Fort

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
- 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Hauptvordruck (G... > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge... > Gemarkung beziehungsweise Flurst... (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

1. Eintrag

9	Gemarkung	Teststadt	11
10	Grundbuchblatt	123	12
10	Flur	3	13
	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	2	14
		14	15
	Fläche	2430	16
	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	41	1000
		17	18
11	Enthalten in der/den In Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt	19

Tragen Sie hier **den Anteil** ein, zu dem das Flurstück der Eigentumswohnung zuzuordnen ist. Dieser entspricht in der Regel Ihrem **Miteigentumsanteil**. Diesen finden Sie in Ihrem Kaufvertrag oder der jährlichen Betriebskostenabrechnung.

Liegt für Ihr/e Flurstücke nur ein Bodenrichtwert vor, ist hier für alle zu erfassenden Flurstücke „erste Fläche“ (Schlüsselwert 1) auszuwählen.

Gemarkung und Flurstück übernehmen >

Haben Sie Ihre Daten eingegeben, so bestätigen Sie diese bitte über den Klick auf „Gemarkung und Flurstück übernehmen“.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**
- ✓ Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
- 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

[Hauptvordruck \(G...](#) > [3 - Gemarkung\(en\) und Flurstück\(e\) des Grundvermöge...](#)

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche	
1. Teststadt	3	2430	 

[Gemarkung und Flurstück hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#)[Nächste Seite >](#)

Zusammengefasst steht der Eintrag dann in der Liste der „Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens“.

Erstreckt sich das Grundstück auf mehrere Flurstücke, so wären diese hier über „Gemarkung und Flurstück hinzufügen“ anzugeben. Die Wohnung im Beispiel liegt aber nur auf einem Flurstück.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

[Hauptvordruck \(GW...](#) > [4 - Angaben zu Eigentümer\(innen\) / Beteilig...](#)

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

[Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen](#) ?

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1

Name/Firma Zeile 2

Keine Einträge vorhanden

[+ Eigentümer\(in\) / Beteiligte\(n\) hinzufügen](#)[Vorherige Seite](#)[Nächste Seite >](#)

Im Beispiel gehört die Wohnung Herrn Max und Frau Manuela Mustermann gemeinsam, daher ist hier „Ehegatten/ Lebenspartner“ auszuwählen.

Wenn Sie dieses Feld anklicken, können Sie auf der nächsten Seite die Angaben zu den Eigentümern, hier zu Max und Manuela Mustermann, eingetragen werden.

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Es sind die Angaben wie Name, Anschrift und Geburtsdatum einzutragen. Auch die Eintragung des Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamtes wäre hier einzutragen.

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	06.10.1970	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max	13
	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	11
	Straße	Teststraße	24
	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort	12345 Teststadt	40 22
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt		74

Fortsetzung auf nächster Seite.



Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Ihre steuerliche Identifikationsnummer (11 Ziffern) finden Sie z.B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid. Sie können sie sich auch vom Bundeszentralamt für Steuern erneut mitteilen lassen (Formular unter www.bzst.de).

Das ist die Frage zu den Eigentumsverhältnissen. Herrn Mustermann gehört die Wohnung zusammen mit seiner Frau. Bei Ehegatten, denen das Grundstück je zu 50% gehört, wäre hier jeweils „1“ beim „Zähler“ und „2“ beim „Nenner“ einzutragen (je ein halbes Grundstück).

Steuernummer / Identifikationsnummer ?

50	Land	Brandenburg
50	Steuernummer	046 / 123 / 12345
Wo ist meine Steuernummer ?		
50	Finanzamt	Potsdam
50	Identifikationsnummer	05219867548

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner	1	2
		70	71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Der Eintrag wird über „Eigentümer(in)/Beteiligte (n) übernehmen“ übernommen.

Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Es ist entweder eine zugehörige Steuer- und/oder eine Identifikationsnummer einzugeben. Wenn keine Eingabe getätigt wird, ist eine Abgabe möglich. Es wird dann ein „Hinweis“ am Ende der Erklärung angezeigt.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
- Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Da die Wohnung Herrn und Frau Mustermann gehört, muss auch Frau Mustermann als weitere Eigentümerin hinzugefügt werden. Der Vorgang muss wiederholt werden. Damit sich die entsprechende Maske wieder öffnet, ist das Feld „Eigentümer(in)/ Beteiligte(n) hinzufügen“, anzuklicken. Die gleichen Angaben wie für Herrn Mustermann müssen nun auch für Frau Mustermann ausgefüllt werden (siehe Seite 20-21).

Hauptvordruck (GW... > 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteilig...

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften
geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
1. Max	Mustermann

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Wenn Sie mit allen Eingaben fertig sind, stehen hier jeweils in einer Zeile Herr Mustermann und in der nächsten Zeile Frau Mustermann. Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- ▶ 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✓ ▶ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

▶ Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



🏠 > Hauptvordruck (GW1) > 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ?

- 31 Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundstück beziehungsweise Land- und Forstwirtschaft ist beigefügt und es liegen Angaben zur Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung vor.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuerbefreiung oder –vergünstigung?
Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“
einfach weiter.

(Wohnungseigentum ist in der Regel nicht von der Grundsteuer befreit und fällt auch nicht unter die Regelungen zur Grundsteuervergünstigung.

Ausnahme: Die Gebäude stehen unter Denkmalschutz im Sinne des Landesdenkmalschutzgesetzes, dann käme eine Steuervergünstigung in Betracht.)

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Home > Hauptvordruck (GW1) > 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

30 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsätzlich stehen für alle benötigten Angaben gesonderte Eintragungsfelder zur Verfügung. Werden diese ausgefüllt, ist es nicht notwendig, im Freitextfeld weitere Ausführungen zum Sachverhalt einzutragen. Sollte das Finanzamt weitere Erläuterungen benötigen, erhalten Sie eine gesonderte Nachricht.

Über „Nächste Seite“ geht es einfach weiter.

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Soll der Steuerbescheid an eine andere Person als die Eigentümerin oder den Eigentümer übersandt werden, z.B. eine Steuerberaterin oder einen Steuerberater, muss hier eine Empfangsvollmacht eingetragen werden.

7 - Empfangsvollmacht ?

22	Anredeschlüssel	Keine Angabe	10
22	Titel/akademischer Grad		14
22	Telefonnummer		
23	Vorname/Firma Zeile 1		13
24	Name/Firma Zeile 2		11
25	Straße		24
26	Hausnummer, Hausnummerzusatz		25 26
27	Postfach		27
27	Postleitzahl, Ort		40 22
28	Postleitzahl (Ausland)		20
28	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
29	<input type="checkbox"/> Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.		

Achtung! Hier wird nach der Empfangsvollmacht gefragt! Nicht nach der Eigentümerin oder dem Eigentümer!!

Der Bereich bleibt frei, wenn der Steuerbescheid an die Eigentümerin oder den Eigentümer übersandt werden soll.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

undsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Damit sind die Angaben zum „Hauptvordruck (GW1)“ eingetragen. Es geht mit der „Anlage Grundstück (GW2)“ weiter.

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

59 Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

60	Name	<input type="text"/>
61	Vorname	<input type="text"/>
62	Straße und Hausnummer und Hausnummerzusatz	<input type="text"/>
63	Postleitzahl und Wohnort	<input type="text"/>
64	Telefonnummer	<input type="text"/>
65	Bearbeiterkennzeichen	<input type="text"/>
66	Mandantennummer	<input type="text"/>
67	Zusätzliche Angaben	<input type="text"/>
68	Mandantennummer für elektronische Bescheiddatenabholung	<input type="text"/>

Sofern eine weitere Person bei der Erstellung der Erklärung mitgewirkt hat, kann diese hier eingetragen werden. Im Beispielsfall haben Max und Manuela Mustermann ihre Erklärung selbst angefertigt, deshalb bleiben die Felder frei.

Die Eingabe geht über „Nächste Anlage“ weiter.

< Vorherige Seite

Nächste Anlage >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen



Home > Anlage Grundstück (GW2)

Anlage Grundstück (GW2) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

Hier sehen Sie eine Übersicht der „Anlage Grundstück (GW2)“. Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Max und Manuela Mustermann geben die Grundsteuerwerterklärung für eine Eigentumswohnung ab, daher ist hier „Wohnungseigentum“ anzuklicken.

🏠 > Anlage Grundstück (GW... > 1 - Angaben zur Grundstücks...

1 - Angaben zur Grundstücksart

3 Art des Grundstücks 22 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- gemischt genutztes Grundstück
- sonstiges bebautes Grundstück

Über die Hilfe ? erhalten Sie eine detaillierte Beschreibung der einzelnen Grundstücksarten.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

🏠 > Anlage Grundstück (GW2) > 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

> Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

> Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuerbefreiung? Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter. (Wohnungseigentum ist in der Regel nicht von der Grundsteuer befreit.)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Grundsteuer für andere Bundesländer

✓ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (GW1)

▾ Anlage Grundstück (GW2)

- ✓ ▫ 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

🏠 > Anlage Grundstück (GW2) > 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

> Vergünstigung des gesamten Grundbesitzes

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuervergünstigung? Diese können z.B. bei Gebäuden unter Denkmalschutz im Sinne des Landesdenkmalschutzgesetzes in Betracht kommen. Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter. (Wohnungseigentum ist in der Regel nicht grundsteuerbegünstigt.)

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (G...)
- Anlage Grundstück
 - 1 - Angaben zur ...
 - 2 - Angaben zu v...
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Die Fläche beim Wohnungseigentum errechnet sich wie folgt:
 Gesamtfläche des Grundstücks 2.430 m²
 x Miteigentumsanteil 41/ 1.000 = 100 m²
 (gerundet).

Über das Informationsportal Grundstücksdaten (verlinkt über <https://informationsportal-grundstuecksdaten.brandenburg.de/>) können Sie den Bodenrichtwert ermitteln. Dort finden Sie unter „Hilfe“ eine ausführliche Bedienungsanleitung und Hinweise zum weiteren Vorgehen, wenn für Ihr Flurstück mehrere Bodenrichtwerte angegeben werden. Entscheidend ist, dass Sie den Bodenrichtwert auswählen, der der tatsächlichen Nutzung Ihres Grundstückes entspricht.

> Anlage Grundstück (GW... > 4 - Angaben zum Grund und Bod...

4 - Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts ?

	Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m ²	
4	100	245,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	10 ?	11 ?	

+ Weitere Fläche hinzufügen

Abweichender Entwicklungszustand ?

6	Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand	Keine Angabe	51
---	---	--------------	----

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Die Eingabe ist mit dem Häkchen zu bestätigen, da die eingetragenen Daten sonst nicht übernommen werden.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen



> Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig
bezugsfertig.

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des
Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

Keine Einträge vorhanden

+ Gebäude hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Das Wohnungseigentum gehört zu den Wohngrundstücken. Daher sind hier Angaben zu machen. Die Eintragung wird über „Gebäude hinzufügen“ begonnen.

Dieser Teil ist nur für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke sowie Wohnungseigentum auszufüllen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

1 - Angaben zur Grundstücksart

- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

4 - Angaben zum Grund und Boden

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)

- 1 - Allgemeine Angaben
- 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
- 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
- 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden



Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

1. Eintrag

Zu den Teilseiten

- 1 - Allgemeine Angaben
- 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
- 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
- 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Es folgt eine Übersicht der zu tätigenen Angaben.
Die Eingaben sind über „Nächste Seite“ fortzusetzen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- ▶ Hauptvordruck (GW1)
- ▼ Anlage Grundstück (GW2)
 - ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - ▼ 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - ▼ Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhörerräume wie zum Beispiel ...)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem

1 - Allgemeine Angaben

8	<input type="checkbox"/> Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13	
8	Bei Bezugfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugfertigkeit)	1981
9	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	2015
9	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	

Im Beispiel war die Wohnung im Jahr 1981 bezugsfertig und wurde 2015 kernsaniert.

Bei „Allgemeine Angaben“ ist das Baujahr einzutragen. **Wurde das Gebäude vor 1949 bezugsfertig, genügt das Häkchen und es ist keine Angabe zum genauen Baujahr notwendig.**

Jahr der Kernsanierung angeben, wenn diese tatsächlich erfolgte. Bei einer Abbruchverpflichtung ist das Jahr einzutragen, in dem das Gebäude abgerissen werden muss.

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigung
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Die Anzahl der Garagen- und Tiefgaragenstellplätze ist einzutragen. Stellplätze im Freien und Carports brauchen nicht angegeben zu werden.

Bei Wohnungs- und Teileigentum (zum Beispiel Eigentumswohnung) tragen Sie nur die Garagen- und Tiefgaragenstellplätze ein, die zu diesem Eigentum gehören, siehe Erläuterung bei ? .

Anlagen hinzu...

2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze ?



Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze	2
	71

Steuerbefreiungen

Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuerbefreiung hinzufügen		

Steuervergünstigungen

Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuervergünstigung hinzufügen		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Startseite des Formulars

- ✓ Hauptvordruck (GW1)
- ▼ Anlage Grundstück (GW2)
 - ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - ▼ 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - ▼ Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - ✓ 1 - Allgemeine Angaben
 - ✓ 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhörerräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und bei Wohnungseigentum: Tragen Sie die Wohn- und Nutzfläche insgesamt ein.

Bei Mietwohngrundstücken: Geben Sie bitte nur die Wohnfläche an und tragen die Nutzflächen zusätzlich im Abschnitt "Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind" ein.

Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m² ?

11	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m ²	<input type="text" value="31"/>
11	mit einer gesamten Wohnfläche	<input type="text" value="m<sup>2</sup> 32"/>

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuerbefreiung hinzufügen		

Steuervergünstigungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuervergünstigung hinzufügen		

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m² ?

12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m ² bis unter 100 m ²	<input type="text" value="41"/>
----	--	---------------------------------

Die Wohnung im Beispiel hat 82 m² Wohn- und Nutzfläche – daher runterscrollen!



Fortsetzung auf nächster Seite.

Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Dazu gehören auch die Grundflächen von häuslichen Arbeitszimmern (in vollem Umfang), Wintergärten (zur Hälfte) und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen (je zur Hälfte) sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung gehören (in der Regel zu einem Viertel).

Die Wohnfläche (Umfang und Ermittlung) ergibt sich z. B. aus der Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung. Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung ermittelt worden, kann auch diese für die Berechnung verwendet werden.

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m² ?

12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m ² bis unter 100 m ²	1
12	mit einer gesamten Wohnfläche	82

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nutzungsart:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuerbefreiung hinzufügen		

Steuervergünstigungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Vergünstigte Fläche	Art der Vergünstigung:
Keine Einträge vorhanden		
+ Steuervergünstigung hinzufügen		

Beim Wohnungseigentum ist hier eine Wohnung mit 82 m² Wohnfläche einzutragen. Sie finden diese Daten z.B. im Kaufvertrag, Mietvertrag, den Unterlagen der Gebäudeversicherung oder in den Bauunterlagen.

Die Grundflächen von Kellerräumen, Abstellräumen und Kellerersatzräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen und Trockenräume, Bodenräume und Heizungsräume sind beim Wohnungseigentum nicht einzutragen.

Nach dem Eintragen Ihrer Daten scrollen Sie bis nach unten und klicken auf „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - 1 - Allgemeine Angaben
 - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
 - 3 - Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen
 - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Home > Anlage Grundstück (GW2) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag) > 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Einzelangaben

Lage der Räume	Nutzung	Nutzfläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Nutzfläche hinzufügen		

Angaben in diesem Teil sind bei Wohnungseigentum nicht vorzunehmen.

Summe

19	Summe der Nutzflächen (m ²)	m ²	62
----	---	----------------	----

< Vorherige Seite

Gebäude übernehmen >

Die Eingabe geht über „Gebäude übernehmen“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars


Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

🏠 > Anlage Grundstück (GW... > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragsw...

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.	Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)	
1.	1981	 
+ Gebäude hinzufügen		🗑️ Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

✓ Startseite des Formulars

▶ Hauptvordruck (GW1)

▼ Anlage Grundstück (GW2)

✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart

○ 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

○ 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden

▶ 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

○ 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

○ 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Ein Nichtwohngrundstück ist ein bebautes Grundstück, das zu überwiegenden Teilen nicht zu Wohnzwecken genutzt wird, wie z.B. Geschäftsgrundstücke.



🏠 > Anlage Grundstück (GW2) > 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert ?

(Lageplan-)Nummer

Bruttogrundfläche

Keine Einträge vorhanden

+ Gebäude / Gebäudeteil hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Angaben in diesem Teil sind bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungseigentum nicht vorzunehmen.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

📄 Anlagen hinzufügen / entfernen



Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✓ Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- ▾ Anlage Grundstück (GW2)
 - ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

🏠 > Anlage Grundstück (GW2) > 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum ?

36

Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am

TT.MM.JJJJ

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hier sind nur Angaben einzutragen, wenn es sich um **neu begründetes Wohnungs- oder Teileigentum** handelt, welches noch nicht im Grundbuch erfasst ist. Hier ist das Datum einzutragen, wann die Neueintragung beim Grundbuchamt beantragt wurde.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - ▶ 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Hier sind nur Angaben einzutragen, wenn es sich um ein Erbbaurecht oder ein Gebäude auf fremdem Grund und Boden handelt.

Anlagen hinzufügen / entfernen



🏠 > Anlage Grundstück (GW2) > 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden ?

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24

> In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauperpflichteten beziehungsweise des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

< Vorherige Seite

Alles prüfen >

Alle Eingaben wurden getätigt. Jetzt kann die Erklärung geprüft werden!

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Sollten noch Angaben fehlen oder nicht plausibel sein, werden Sie an dieser Stelle darauf hingewiesen und müssen entsprechende Korrekturen vornehmen.

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.



Weiter

Es sind keine Fehler vorhanden. Über „Weiter“ werden die Angaben noch einmal aufgeführt, bevor die Erklärung abgeschickt werden kann.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer(innen)/Beteiligte

Anlage Grundstück

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Wenn keine Fehler (mehr) ausgegeben werden, erhalten Sie eine Übersicht der von Ihnen eingegebenen Daten.

Fortsetzung auf nächster Seite.

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar	2022
	Aktenzeichen	05798998999899986

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Teststraße
6	Hausnummer	1
7	Postleitzahl	12345
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Testort

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

9	Gemarkung	Testheldew
10	Grundbuchblatt	371
10	Flur	1
10	Flurstück: Zähler	234
10	Fläche in m ²	1.000
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler	1
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner	1
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte erste

Inhaltsverzeichnis

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Angaben zur Feststellung
- Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- Eigentumsverhältnisse
- Eigentümer(innen)/Beteiligte

Anlage Grundstück

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Wohnflächen zusätzlich in Zeile 13 eintragen).

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m ² und mehr	1
13	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	200

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchsbefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ein Klick auf „Absenden“ versendet die Erklärung elektronisch an Ihr Finanzamt. Sie erhalten dann ein Transferticket.

Absenden

Über „Drucken“ kann eine Kopie der Angaben als PDF gespeichert oder direkt ausgedruckt werden.

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

ELSTER

ELSTER > Mein ELSTER > Meine Formulare

Meine Formulare

Mein ELSTER
Mein Posteingang
Meine Formulare
Meine Profile
Meine Supportanfragen
Meine Belege

Mein Benutzerkonto
Formulare & Leistungen
Benutzergruppen
Weitere Softwareprodukte

Entwürfe (12) Übermittelte Formulare (1) Importierte Formulare (0)

Filtern nach Filter Filter zurücksetzen

Übermitteltes Formular	Ordnungskriterium	Profil	Status	Übermittelt am	Aktionen
> Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989/998/6		🟢 Erfolgreich übermittelt	17.05.2022 Transferticket	⋮

Zurück zu Mein ELSTER

Neue Formulare starten

Hinweis
Das Ordnungskriterium bietet eine Möglichkeit, Formulare voneinander zu unterscheiden. Zum Ordnungskriterium gehören z.B. die Steuernummer, Identifikationsnummer, USt-IdNr. usw.

Nach dem Senden erscheint die Erklärung in Ihrem ELSTER Benutzerkonto unter „Mein ELSTER“ > „Meine Formulare“ > „Übermittelte Formulare“.

Solange die Erklärung nicht übermittelt wurde, finden Sie die Erklärung unter „Entwürfe“ - wo sie jederzeit weiter bearbeitet werden kann.