



Grundsteuerwerterklärung richtig ausfüllen

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,
hiermit übersenden wir Ihnen die angeforderten Erklärungsvordrucke zur Feststellung des Grundsteuerwerts. Die beiliegende Anleitung unterstützt Sie beim inhaltlichen Ausfüllen der Erklärung.

Bitte beachten Sie auch die allgemeinen Hinweise zum Ausfüllen auf der Rückseite.

Übersenden Sie die ausgefüllten und unterschriebenen Vordrucke an das Finanzamt, in dessen Zuständigkeitsbereich Ihr Grundstück liegt. Es ist oben links auf dem Informationsschreiben aufgeführt, das Sie von uns erhalten haben. Dieses Finanzamt kann, muss aber nicht identisch sein mit dem Finanzamt, das Ihnen die Papiervordrucke zugesandt hat.

Entscheiden Sie sich, Ihre Grundsteuerwerterklärung doch elektronisch abzugeben, finden Sie weitere Informationen über „MeinELSTER“ im Internet unter elster.de oder grundsteuer.brandenburg.de.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Finanzamt

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts richtig ausfüllen

Papiersteuererklärungen werden vor der Bearbeitung gescannt. Damit alle Ihre Eintragungen elektronisch erkannt und verarbeitet werden können, beachten Sie bitte beim Ausfüllen Ihrer Erklärung nachfolgende Hinweise.

1 Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen
9 9 9 / 7 1 0 / 0 7 0 0 / 1 3 5 / 7 0 1 / 5

2 Anlage Grundstück
auf den 1. Januar 2 0 2 2
2022BUAGW2031

3 Angaben zur Grundstücksart
Art des Grundstücks 22 3 umgebaut zum Zweifamilienhaus
unbebautes Grundstück
1 = unbebautes Grundstück
Wohngrundstück
2 = Einfamilienhaus
3 = Zweifamilienhaus
4 = Mietwohngrundstück
5 = Wohngrundstück
Nichtwohngrundstück
6 = Teileigentum
7 = Geschäftsgrundstück
8 = gemischt genutztes Grundstück
9 = sonstiges bebautes Grundstück

4 Angaben zur Grundfläche und Bodenrichtwert
Fläche des Grundstücks in m² 10 - - - - 7 2 0, 2 5
Bodenrichtwert in EUR/m² 11 0 0 0 1 2 5, 2 5 EUR
20 - - - - 7 2 0 21 - - - - 1 2 5, 2 5 EUR

5 Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
Bei unbebauten Grundstücken...
51 1 = Bauerwartungsland
2 = Rohbauland

1 Geben Sie das Aktenzeichen bitte – beginnend von links – ohne Trennzeichen und Leerstellen ein. Hierbei müssen nicht alle Felder belegt werden.

Richtig ist:

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen
9 9 9 7 1 0 0 7 0 0 1 3 5 7 0 1 5
Finanzamt

Sie finden das Aktenzeichen z. B. auf dem Informationsschreiben, das Sie von uns erhalten haben.

2 Bitte heften oder klammern Sie Ihre Steuererklärung nicht.

3 Schreiben Sie bitte nicht außerhalb der Eintragungsfelder, da dies vom Scanner nicht erkannt wird.

4 Verzichten Sie bitte darauf, für Sie nicht zutreffende Felder zu streichen bzw. mit 0 aufzufüllen.

5 Verzichten Sie bitte auf die Angabe von Centbeträgen, wenn hierfür keine Eintragungsmöglichkeit vorgesehen ist.

! **Unterlagen mit der Steuererklärung einreichen nicht nötig!**

Ihr Finanzamt fordert Belege gesondert bei Ihnen an, wenn dies für die Bearbeitung erforderlich ist. Bewahren Sie Ihre Unterlagen daher bitte auf.