

Grundsteuerwerterklärung mit ELSTER

Schritt-für-Schritt-Anleitung anhand eines Beispiels

hier: Waldgrundstück

Grundsteuerwerterklärung

Waldgrundstück

- Grundstücksfläche: 5.000 m² Waldfläche
- das Waldgrundstück gehört Erika Musterfrau allein
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Meine Steuer mach ich online! *

Noch nicht registriert?

Benutzerkonto erstellen

Mein ELSTER

Jetzt einloggen

Der Start erfolgt auf www.elster.de.
Damit die Daten in die
Grundsteuerwerterklärung eingegeben
werden können, muss der Login in das
Benutzerkonto durchgeführt werden.

✓ Ohne Ausdrücke und Postversand

✓ Kein Herunterladen und Installieren

✓ Auch auf Tablet und Smartphone

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheiddaten

Leistungen >

Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine,
steuerberatende Berufe

Benutzergruppen >

Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, FAQ, Kontakt und Hotline,
Forum

Hilfe >

einfachELSTER

einfach ELSTER

einfachELSTER bietet einen Service speziell für Rentnerinnen und Rentner sowie für Pensionärinnen und Pensionäre, Ihre alljährliche Einkommensteuererklärung einfach und schnell abzugeben. Durch die übersichtliche Benutzerführung werden Sie Schritt für Schritt durch die papierlose Erstellung der Steuererklärung geführt. [Zu einfachELSTER](#)

Schon gewusst?



Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

Datenschutzhinweis der Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

ELSTER

 Mein ELSTER

 Mein Benutzerkonto

 Formulare & Leistungen

 Benutzergruppen

 Weitere Softwareprodukte

Login mit

 Zertifikatsdatei

 ElsterSecure (Neu)

 Personalausweis

 Sicherheitsstick

 Signaturkarte

 Mobiles Login

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Durchsuchen

Passwort

Login

[Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?](#)
[Passwort vergessen?](#)

Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?

Sie können auch nach der abgespeicherten Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suche Ihres Betriebssystems (z. B. Windows) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein: *.pfx

Noch keine Zertifikatsdatei? Hier [Benutzerkonto erstellen](#).

Über „Durchsuchen“ die Zertifikatsdatei (endet auf .pfx) auswählen und das dazugehörige Passwort eingeben.

Mein ELSTER

- Mein Posteingang
- Meine Formulare
- Meine Profile
- Meine Supportanfragen
- Meine Belege

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Mein ELSTER

Mein zuletzt gespeicherter Entwurf

Grundsteuer für andere Bundesländer 2022
(wiederhergestellt)
gespeichert am:
26.09.2022, 13:33 Uhr

Weiter bearbeiten >

Neues Formular

Umsatzsteuer-Voranmeldung

Starten >

Neues Formular

Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht
(Est 1 A)

Starten >

Neues Formular

Umsatzsteuererklärung

Starten >

Neues Formular

Einspruch

Starten >

Meine Formulare >

8 Entwürfe
18 Übermittelte Formulare

Alle Formulare

Anzeigen >

Mein Posteingang >

4 Ungelesene Nachrichten

Im Benutzerkonto muss das Formular für die Grundsteuerwerterklärung aufgerufen werden. Dieses ist nicht auf der Startseite verlinkt.

Die Formulare werden über „Formulare & Leistungen“ aufgerufen. Oder gleich auf „Alle Formulare“ klicken und auf Seite 7 der Anleitung fortfahren.

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

- Alle Formulare
- Bereitstellungstermine
- Bescheinigungen verwalten
- Vollmachten verwalten
- Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe
- Arbeitgeberfunktionen für ELStAM
- Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)
- Datenaustausch mit der Steuerverwaltung
- Qualifizierungen für Lohnsteuerhilfvereine

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen

Formulare & Leistungen

Alle Formulare >

Bereitstellungstermine >

Bescheinigungen verwalten >

Vollmachten verwalten >

Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe >

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM >

Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM) >

Datenaustausch mit der Steuerverwaltung >

Qualifizierungen für Lohnsteuerhilfvereine >

Danach ist die Schaltfläche „**Alle Formulare**“ auszuwählen.

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Alle Formulare

Filtern nach **Filtern** Filter zurücksetzen

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Gewinnermittlung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > **Grundsteuer**
 - Grundsteuer für Baden-Württemberg
 - Grundsteuer für Bayern
 - Grundsteuer für Hamburg
 - Grundsteuer für Hessen
 - Grundsteuer für Niedersachsen
 - Grundsteuer für andere Bundesländer**
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)
- > Erbschaft- und Schenkungsteuer
- > Sonstige Formulare

Über den kleinen Pfeil „>“ vor Grundsteuer können die Formulare ausgeklappt und das entsprechende Formular ausgewählt werden.

Für Grundstücke in Brandenburg ist das Formular „Grundsteuer für andere Bundesländer“ auszuwählen. Die nicht gesondert aufgeführten Bundesländer nutzen das sogenannte Bundesmodell der Grundsteuerwerterklärung.

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise
Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Abbrechen

Weiter

Grundsteuer für andere Bundesländer

Dies ist der Hinweis, dass das richtige Formular für Grundstücke im Land Brandenburg ausgewählt wurde.

Der Hinweis ist mit „Weiter“ zu bestätigen.

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989 /998/6	17.05.2022 09:49Uhr	Erfolgreich übermittelt	Übernehmen

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?
Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?
In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?
Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Wenn bereits eine Grundsteuerwerterklärung übermittelt wurde, erscheint diese im Feld für die (optionale) Datenübernahme.

Eine Datenübernahme ist sinnvoll, wenn Ihnen mehrere Grundstücke gehören, die nicht dasselbe Aktenzeichen haben und Sie eine weitere Erklärung - unter dem anderen Aktenzeichen - , abgeben möchten. Persönliche Angaben, wie Name oder Adresse, müssen dann kein zweites Mal eingegeben werden, sondern können übernommen werden.

Wurde noch keine Grundsteuerwerterklärung abgegeben, ist das Feld zur Datenübernahme leer. Um zur Eingabe zu gehen, ist die Schaltfläche „**Ohne Datenübernahme fortfahren**“ zu wählen.

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Der Hauptvordruck ist immer auszuwählen. Dieser ist auch standardmäßig vorbelegt. Für das **Waldgrundstück** ist die Anlage „Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ auszuwählen.

Nach der Auswahl beginnt die Eingabe der Erklärungsdaten über „Weiter“.

Die notwendigen Anlagen der Erklärung sind hier auszuwählen. Die Anlagen können jederzeit in der Erklärung ergänzt oder entfernt werden.

Außer dem Hauptvordruck muss **immer** eine weitere Anlage angeklickt werden:

Das sind:

- für land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen die Anlage „Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ und
- für alle übrigen die Anlage „Grundstück (GW2)“.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Je nach Größe des Bildschirms wird die linke Navigationsansicht ein- oder ausgeklappt dargestellt.

Die Anzeigröße kann über die Tastenkombination „Strg“ und „-“ verkleinert und über „Strg“ und „+“ auch wieder vergrößert werden.

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar

Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

Aktenzeichen

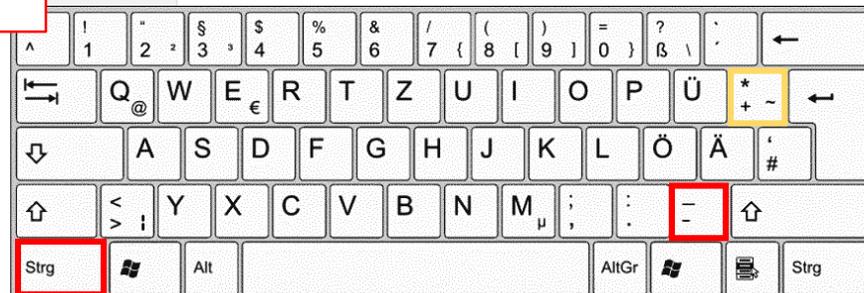
[> Persönliche Bearbeitungsnotiz](#)

Anlagenübersicht

[Hauptvordruck \(GW1\)](#)

[Anlage Land- und Forstwirtschaft \(GW3\)](#)

[Nächste Seite >](#)



Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Sie finden das Aktenzeichen (Az; 17 Ziffern) auf Einheitswertbescheiden des Finanzamtes, auf Grundsteuerbescheiden der Kommune oder links oben oder in der Mitte auf dem Informationsschreiben, das Sie von Ihrem Finanzamt erhalten haben. Sofern Ihnen kein Az bekannt ist, setzen Sie sich bitte mit der Grundsteuer-Hotline (0331-200 600 20) in Verbindung.

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Aktenzeichen

Bundesland Brandenburg

Aktenzeichen 057/989/9899/989/9986

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Für Grundsteuerwerterklärungen im Land Brandenburg ist das Aktenzeichen (Az) einzutragen. Das Az kann mit oder ohne Trennstriche eingetragen werden. Danach werden die Eingaben über „Nächste Seite“ fortgesetzt.

Nächste Seite >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

🏠 > Hauptvordruck (GW1)

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilsseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

Es folgt eine Übersicht der zu tätigen Angaben in der Anlage „Hauptvordruck (GW1)“.

Die Eingaben sind über „Nächste Seite“ fortzusetzen.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Grundsteuer für andere Bundesländer

Hauptwordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung ¹¹ ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit ¹⁰ ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Startseite des Formulars

Hauptwordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Grund der Feststellung: Es ist „Hauptfeststellung“ auszuwählen.

Das Waldgrundstück ist ein „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“.

Über ? öffnen sich Informationen zu den jeweiligen Eingabefeldern.

Über „Nächste Seite“ geht es danach weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Home > Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	Waldstück		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	3		
		25	26	31
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt	
		21	22	

Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8 Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen



Beachten!
Es ist die **Lage des Grundstücks** einzutragen!
Für land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flächen liegen grundsätzlich keine Adresdaten vor. Daher ist die Angabe der Postleitzahl und des Ortes ausreichend.

Die Anschrift des Eigentümers wird später eingetragen.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?



Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		

+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Über „Nächste Seite“ geht es danach weiter.

Ausschnitt aus vorheriger Seite:
Ein Grundstück, das als „Betrieb der Land und Forstwirtschaft“ eingestuft wird, ist **kein** Grundvermögen.
Hier sind daher KEINE Eintragungen vorzunehmen!

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Um Angaben zur Eigentümerin, hier zu Erika Musterfrau zu machen, ist „Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen“ anzuklicken.

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

Im Beispiel gehört das Grundstück Frau Musterfrau allein, daher ist hier „Alleineigentum einer natürlichen Person“ auszuwählen.

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1

Name/Firma Zeile 2

Keine Einträge vorhanden

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Frau	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	06.10.1970	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Erika	13
44	Name/Firma Zeile 2	Musterfrau	11
45	Straße	Teststraße	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345 Teststadt	40 22
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Majorität/Betriebsleiter/Erbschaft		

Es sind die Angaben wie Name und Anschrift einzutragen. Bei natürlichen Personen ist auch das Geburtsdatum anzugeben.

Fortsetzung auf nächster Seite.



Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

46	Telefonnummer	<input type="text"/>
47	Postfach	<input type="text"/>
47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	<input type="text" value="12345"/> <input type="text" value="Teststadt"/>
48	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/>
48	Land (bei Auslandsanschrift)	<input type="text" value="Keine Angabe"/>
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	<input type="text"/>

Die Angabe zum „Anteil am Grundstück **ODER** Betrieb der Land und Forstwirtschaft“ ist ein Pflichtfeld. Bei einem Alleineigentümer gehören ihm 100% („ein Eintel“).

Bei Eigentümern denen das Grundstück je zu 50% gehört wäre hier jeweils „1“ / „2“ einzutragen (je ein halbes Grundstück).

Sofern ein gesetzlicher Vertreter für den oben angegebenen Eigentümer vorhanden ist, ist dieser hier einzutragen.

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	<input type="text" value="Bitte Land auswählen"/>
50	Steuernummer	<input type="text" value="Bitte Land auswählen"/>
50	Finanzamt	Wird automatisch ermittelt
50	Identifikationsnummer	<input type="text" value="04213967454"/>

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler, Nenner	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:		
<input type="button" value="Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >"/>		

Es ist entweder eine zugehörige Steuer- und/oder eine Identifikationsnummer einzugeben. Diese finden Sie z.B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid.

Wenn keine Eingabe erfolgt, ist die Abgabe der Erklärung dennoch möglich. Es wird am Ende der Erklärung ein „Hinweis“ angezeigt.

Der Eintrag wird über „Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen“ übernommen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse ⁴⁰ ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Erika	Musterfrau	 
+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen		Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Sofern weitere Eigentümer vorhanden sind, muss der Vorgang wiederholt werden. Dazu muss „Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen“ angeklickt werden.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Home > Hauptvordruck (GW1) > 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ?

- 31 Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundstück beziehungsweise Land- und Forstwirtschaft ist beigefügt und es liegen Angaben zur Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung vor.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuerbefreiung oder -vergünstigung?
Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Home > Hauptvordruck (GW1) > 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung ?

30 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen



Grundsätzlich stehen für alle benötigten Angaben gesonderte Eintragungsfelder zur Verfügung. Werden diese ausgefüllt, ist es nicht notwendig, im Freitextfeld weitere Ausführungen zum Sachverhalt einzutragen. Sollte das Finanzamt weitere Erläuterungen benötigen, erhalten Sie eine gesonderte Nachricht.

Über „Nächste Seite“ geht es weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Soll der Steuerbescheid an eine andere Person als die Eigentümerin oder den Eigentümer übersandt werden, z. B. eine Steuerberaterin oder einen Steuerberater, muss hier eine Empfangsvollmacht eingetragen werden.

Hauptvordruck (GW1) > 7 - Empfangsvollmacht

7 - Empfangsvollmacht

22	Anredeschlüssel	Keine Angabe	10
22	Titel/akademischer Grad		14
22	Telefonnummer		
23	Vorname/Firma Zeile 1		15
24	Name/Firma Zeile 2		11
25	Straße		24
26	Hausnummer, Hausnummerzusatz		23 26
27	Postfach		27
27	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil		40 22
28	Postleitzahl (Ausland)		20
28	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
29	<input type="checkbox"/> Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.		

Achtung! Hier wird nach der Empfangsvollmacht gefragt! Nicht nach der Eigentümerin oder dem Eigentümer!!

Der Bereich bleibt frei, wenn der Steuerbescheid an die Eigentümerin oder den Eigentümer übersandt werden soll.

Die Eingabe wird über „Nächste Seite“ fortgesetzt. 23

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Damit sind die Angaben zu „Hauptvordruck (GW1)“ eingetragen. Es geht mit der Anlage weiter.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Hauptvordruck (GW1) > 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

59 Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 1 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

60 Name

61 Vorname

62 Straße und Hausnummer und Hausnummerzusatz

63 Postleitzahl und Wohnort

64 Telefonnummer

65 Bearbeiterkennzeichen

66 Mandantenummer

67 Zusätzliche Angaben

68 Mandantenummer für elektronische Bescheidabholung

< Vorherige Seite

Nächste Anlage >

Sofern eine weitere Person bei der Erstellung der Erklärung mitgewirkt hat, kann diese hier eingetragen werden. Im Beispiel hat Erika Musterfrau ihre Erklärung selbst angefertigt, deshalb bleiben die Felder frei.

Die Eingabe geht über „Nächste Anlage“ weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

> Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

Es folgt eine Übersicht der zu tätigenden Angaben in der Anlage „Land- und Forstwirtschaft (GW3)“.

Die Eingaben sind über „Nächste Seite“ fortzusetzen.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Hier werden jetzt die Angaben zum Grundstück eingetragen. Die Eingabe wird über „Gemeinde hinzufügen“ begonnen.



> Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde
Keine Einträge vorhanden	
+ Gemeinde hinzufügen	

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen



Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Hier muss das Bundesland sowie die Gemeinde aus den Auswahllisten ausgewählt werden.

Die Namen der Gemeinden werden pro Bundesland alphabetisch aufgelistet und es muss dann die entsprechende Gemeinde ausgewählt werden.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Home > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts... (1. Eintrag)

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

	Bundesland	Keine Angabe
4	Gemeinde	

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
Keine Einträge vorhanden		

+ Flurstück hinzufügen

Gemeinde übernehmen >

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

» > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts... (1. Eintrag)

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Brandenburg
4	Gemeinde	Neuruppin

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
Keine Einträge vorhanden		
+ Flurstück hinzufügen		

Gemeinde übernehmen >

Nach der Auswahl von Bundesland und Gemeinde wird mit der Eingabe des Grundstücks begonnen. Hier ist „Flurstück hinzufügen“ anzuklicken.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)
 - Angaben zu den Flurstücken (1. Eintrag)
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

[Anlage Land- und Forstwirtschaft \(GW3\)](#) > ... > [Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts... \(1. Eintrag\)](#) > [Angaben zu den Flurstück... \(1. Eintrag\)](#)

Angaben zu den Flurstücken

1. Eintrag

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Alt Ruppin 19	123570 11
6	Flur	1 12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	250 13	1 14
6	Amtliche Fläche	5000 15	

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
Keine Einträge vorhanden	

[+ Nutzung hinzufügen](#) [Flurstück übernehmen >](#)

Anlagen hinzufügen / entfernen ⚙ ⋮

Bei Erklärungen zu Grundstücken der „Land- und Forstwirtschaft“ ist genau aufzuschlüsseln, wie das einzelne Flurstück genutzt wird.

- 2 -
Danach wird die Nutzung des Flurstücks aufgeschlüsselt. Dafür ist „Nutzung hinzufügen“ anzuklicken.

- 1 -
Zuerst ist die Gemarkung aus der Auswahlliste auszuwählen.

Flur und Flurstück können auf <https://informationsportal-grundstuecksdaten.brandenburg.de> ermittelt werden, sofern nicht bekannt.

Die amtliche Fläche ist als Gesamtsumme in ganzen m² einzutragen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken (1)

Art der Nutzung (1. Eintrag)

Über  öffnen sich Informationen zu den jeweiligen Eingabefeldern.

Sofern eine Steuerbefreiung vorliegt, ist diese hier einzutragen.

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > ... > Angaben zu den Flurstück... (1) > Art der Nutzung... (1. Eintrag)

Art der Nutzung

1. Eintrag

7	Nutzung:	2 Forstwirtschaftliche Nutzung	21 
7	Fläche der Nutzung	5000	22 
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		23 
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

Die Nutzung wird mit „Nutzung übernehmen“ übernommen.

Aus der Liste „Nutzung“ ist die Nutzungsart „**Forstwirtschaftliche Nutzung**“ auszuwählen.

Die Fläche der Nutzung ist in ganzen m² einzutragen.

Eine Ertragsmesszahl ist nur bei der Nutzungsart „landwirtschaftliche Nutzung“, „Saatzucht“ oder „Kurzumtriebsplantagen“ einzutragen!

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken (1)

Art der Nutzung (1. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Home > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > ... > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag) > Angaben zu den Flurstücken (1)

Angaben zu den Flurstücken

1

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Alt Ruppin	123570
		19	11
6	Flur	1	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	250	1
		13	14
6	Amtliche Fläche	5000	
			15

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung	
1. 2 Forstwirtschaftliche Nutzung	5000	 

[+ Nutzung hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

Die Waldfläche wurde eingetragen.

Wenn das Flurstück nicht im Ganzen von einer Nutzungsart „belegt“ wird, können hier weitere Nutzungen für diese Fläche hinzugefügt werden. Dafür ist „Nutzung hinzufügen“ anzuklicken.



+ Nutzung hinzufügen

Alle Einträge löschen

Flurstück übernehmen >

Das Flurstück samt Nutzung wird mit „Flurstück übernehmen“ übernommen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

Angaben zu den Flurstücken (1)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

» > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts > Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts... (1. Eintrag)

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Brandenburg
4	Gemeinde	Neuruppin

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer	
1. 1	Alt Ruppin	250/1	 

[+ Flurstück hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

Gemeinde übernehmen >

Die Waldfläche wurde eingetragen.

Wenn sich das Grundstück über mehrere Flurstücke erstreckt, können diese hier hinzugefügt werden. Dafür ist „Flurstück hinzufügen“ anzuklicken.

Die Angaben zur Gemeinde werden mit „Gemeinde übernehmen“ übernommen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Home > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde	
1. Brandenburg	Neuruppin	 
+ Gemeinde hinzufügen		Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Wenn sich das Grundstück über mehrere Gemeinden erstreckt, können diese hier hinzugefügt werden. Dafür ist „Gemeinde hinzufügen“ anzuklicken.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

> Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Der gesamte Grundbesitz wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet.

4 Nutzungsart:

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teil des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Ein räumlich nicht abgrenzbarer Teil des Grundbesitzes wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet; die Nutzung zu steuerbegünstigten Zwecken überwiegt.

5 Nutzungsart:

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

Da das Waldgrundstück nicht steuerbegünstigt verwendet wird, ist jeweils „Keine Angabe“ auszuwählen.

Wenn eine Steuerbefreiung vorliegt, kann diese in der Auflistung ausgewählt werden.

Die Eingaben wurden abgeschlossen. Über „Alles prüfen“ werden die Eingaben auf Plausibilität überprüft.

< Vorherige Seite

Alles prüfen >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

Weiter



Es sind keine Fehler vorhanden. Über „Weiter“ werden die Angaben noch einmal aufgeführt, bevor die Erklärung abgeschickt werden kann.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

* Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Eigentumsverhältnisse

* Eigentümer(innen)/Beteiligte

* Anlage Land- und Forstwirtschaft

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Vor dem Versenden werden die Angaben noch einmal aufgelistet.

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie unten das Formular absenden.

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar 2022
	Aktenzeichen 057/989/9899/989/9986

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Waldstück
6	Hausnummer	3
7	Postleitzahl	12345
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt

Eigentumsverhältnisse

32	Eigentumsverhältnisse	0 Alleineigentum einer natürlichen Person
----	-----------------------	---

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	1
42	Anrede Schlüssel	Frau
42	Geburtsdatum	06.10.1970
43	Vorname/Firma Zeile 1	Erika
44	Name/Firma Zeile 2	Musterfrau
45	Straße	Teststraße
46	Hausnummer	1
47	Postleitzahl	12345
47	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt
50	Steuernummer	098/464/00114
50	Identifikationsnummer	05219867548

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler	1
51	Nenner	1

Anlage Land- und Forstwirtschaft

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Brandenburg
4	Gemeinde	Neuruppin

Angaben zu den Flurstücken

Flurstück

5	laufende Nummer des Flurstücks	1
5	Gemarkung	Alt Ruppin
5	Gemarkungsnummer	123570
6	Flur	1
6	Flurstück: Zähler	250
6	Flurstück: Nenner (falls vorhanden)	1
6	Amtliche Fläche (in ha/a/m²)	0/50/0

Art der Nutzung

7	Nutzung:	2 Forstwirtschaftliche Nutzung
7	Fläche der Nutzung (in ha/a/m²)	0/50/0

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Fortsetzung auf nächster Seite.



Inhaltsverzeichnis

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer(innen)/Beteiligte

Anlage Land- und Forstwirtschaft

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Art der Nutzung

7	Nutzung: 2 Forstwirtschaftliche Nutzung
7	Fläche der Nutzung (in ha/a/m²) 0/50/0

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Testmerker	700000005-Aussteuerung durch PuDeL vor Verarbeitung
Wiederholung bei Fehler	Nein
CS-Endpunkt	Standard

Absenden

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

Über „Drucken“ kann eine Kopie der Angaben als PDF gespeichert oder direkt ausgedruckt werden.

Ein Klick auf „Absenden“ versendet die Erklärung. Sie erhalten dann ein Transferticket.

ELSTER

ELSTER > Mein ELSTER > Meine Formulare

Meine Formulare

Entwürfe (7) **Übermittelte Formulare (1)** Importierte Formulare (0)

Filtern nach **Filtern** Filter zurücksetzen

Übermitteltes Formular	Ordnungskriterium	Profil	Status	Übermittelt am	Aktionen
> Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989/9986		➔ Erfolgreich übermittelt	26.09.2022 Transferticket	

[Zurück zu Mein ELSTER](#) [Neue Formulare starten](#)

Hinweis
Das Ordnungskriterium bietet eine Möglichkeit, Formulare voneinander zu unterscheiden. Zum Ordnungskriterium gehören z.B. die Steuernummer, Identifikationsnummer, USt-IdNr. usw.

Nach dem Senden erscheint die Erklärung in Ihrem ELSTER Benutzerkonto unter „Mein ELSTER“ > „Meine Formulare“ > „Übermittelte Formulare“.

Solange die Erklärung nicht übermittelt wurde, finden Sie die Erklärung unter „Entwürfe“ – wo sie jederzeit weiter bearbeitet werden kann.