

Grundsteuerwerterklärung mit ELSTER

Schritt-für-Schritt-Anleitung anhand eines Beispiels

hier: sonstiges bebautes Grundstück

Grundsteuerwerterklärung

sonstiges bebautes Grundstück

- Das Wochenendhaus von Max Mustermann ist nicht winterfest und ist in der kalten Jahreszeit nicht zum Wohnen geeignet. Eine ganzjährige Nutzung des Wochenendhauses ist daher nicht gegeben. Alleineigentümer ist Max Mustermann.
- Grundstücksfläche: 1.000 m²
- Brutto-Grundfläche: 90 m²
- Baujahr: 2010
- Lage: im Land Brandenburg
- Bodenrichtwert: 250 €/m²

Der Start erfolgt auf www.elster.de.
Damit die Daten in die Grundsteuerwerterklärung
eingetragen werden können, muss der Login in
das Benutzerkonto durchgeführt werden.



Meine Steuer mach ich online! *

Noch nicht registriert?

Benutzerkonto erstellen

Mein ELSTER

Jetzt einloggen

✓ Ohne Ausdrücke und Postversand

✓ Kein Herunterladen und Installieren

✓ [Auch auf Tablet und Smartphone](#)

✓ Kostenlos

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheidendaten

Leistungen >

Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine,
steuerberatende Berufe

Benutzergruppen >

Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, [FAQ](#), Kontakt und Hotline,
Forum

Hilfe >

einfachELSTER

einfach ELSTER

einfachELSTER bietet einen Service speziell für Rentnerinnen und Rentner sowie für Pensionärinnen und Pensionäre, ihre alljährliche Einkommensteuererklärung einfach und schnell abzugeben. Durch die übersichtliche Benutzerführung werden Sie Schritt für Schritt durch die papierlose Erstellung der Steuererklärung geführt. [Zu einfachELSTER](#)

Schon gewusst?



Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

Datenschutzhinweis der Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Login mit

Zertifikatsdatei

- ElsterSecure (Neu)
- Personalausweis
- Sicherheitsstick
- Signaturkarte
- Mobiles Login

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Passwort

[Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikatsdatei](#)
[Passwort vergessen?](#)

Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?

Sie können auch nach der abgespeicherten Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suche Ihres Betriebssystems (z. B. Windows) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein:
*.pfx

Noch keine Zertifikatsdatei? Hier [Benutzerkonto erstellen](#).

Über „Durchsuchen“ die Zertifikatsdatei (endet auf .pfx) auswählen und das dazugehörige Passwort eingeben.

Meine Profile
Meine Supportanfragen

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Die Formulare werden über „**Formulare & Leistungen**“ aufgerufen. Oder gleich auf „Alle Formulare“ klicken und auf Seite 7 der Anleitung fortfahren.

Mein ELSTER

Mein zuletzt gespeicherter Entwurf

Est unbeschränkt (Est 1 A) 2020
gespeichert am:
01.02.2022, 14:46 Uhr

Weiter bearbeiten >

Neues Formular

Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (Est 1 A)

Starten >

Meine Formulare >

2 Entwürfe
7 Übermittelte Formulare

Alle Formulare

Anzeigen >

Im Benutzerkonto muss dann das Formular für die Grundsteuerwerterklärung aufgerufen werden. Dieses ist nicht auf der Startseite verlinkt.

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Vollmachten verwalten

Einwilligung zur elektronischen
Bekanntgabe

Arbeitgeberfunktionen für ELStAM

Auskunft zur elektronischen
Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Formulare & Leistungen

Alle Formulare >

Bereitstellungstermine >

Bescheinigungen verwalten >

Vollmachten verwalten >

Einwilligung zur elektronischen
Bekanntgabe >

Arbeitgeberfunktionen für
ELStAM >

Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM) >

Danach ist die Schaltfläche
„Alle Formulare“ auszuwählen.

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

- Alle Formulare
- Bereitstellungstermine
- Bescheinigungen verwalten
- Vollmachten verwalten
- Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe
- Arbeitgeberfunktionen für ELStAM
- Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Alle Formulare

Filtern nach **Filtern** [Filter zurücksetzen](#)

> Anträge, Einspruch und Mitteilungen

> Einkommensteuer

> Einnahmenüberschussrechnung

> Fragebogen zur steuerlichen Erfassung

> Gewerbesteuer

> Grundsteuer

> Grundsteuer für Baden-Württemberg

> Grundsteuer für Bayern

> Grundsteuer für Hamburg

> Grundsteuer für Hessen

> Grundsteuer für Niedersachsen

> Grundsteuer für andere Bundesländer

> Kapitalertragsteuer

Über den kleinen Pfeil „>“ vor Grundsteuer können die Formulare ausgeklappt und das entsprechende Formular ausgewählt werden.

Für Grundstücke in Brandenburg ist das Formular „Grundsteuer für andere Bundesländer“ auszuwählen. Die nicht gesondert aufgeführten Bundesländer nutzen das sogenannte Bundesmodell der Grundsteuerwerterklärung.

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise
Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Abbrechen

Weiter

Grundsteuer für andere Bundesländer

Dies ist der Hinweis, dass das richtige Formular für Grundstücke im Land Brandenburg ausgewählt wurde. Der Hinweis ist mit „Weiter“ zu bestätigen.

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989 /998/6	17.05.2022 09:49Uhr	Erfolgreich übermittelt	Übernehmen

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?
Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?
In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?
Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Wenn bereits eine Grundsteuerwerterklärung übermittelt wurde, erscheint diese im Feld für die (optionale) Datenübernahme. Eine Datenübernahme ist sinnvoll, wenn Ihnen mehrere Grundstücke gehören, die nicht dasselbe Aktenzeichen haben und Sie eine weitere Erklärung - unter dem anderen Aktenzeichen - abgeben möchten. Persönliche Angaben, wie Name oder Adresse, müssen dann kein zweites Mal eingegeben werden, sondern können übernommen werden.

Wurde noch keine Grundsteuerwerterklärung abgegeben, ist das Feld zur Datenübernahme leer. Um zur Eingabe zu gehen, ist die Schaltfläche „**Ohne Datenübernahme fortfahren**“ zu wählen.

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

[Weiter](#)

Der Hauptvordruck ist immer auszuwählen und ist standardmäßig vorgelegt. Für das **Wochenendhaus** ist die Anlage „Grundstück (GW2)“ auszuwählen. Nach der Auswahl beginnt die Eingabe der Erklärungsdaten über „Weiter“.

Die notwendigen Anlagen der Erklärung sind hier auszuwählen. Die Anlagen können jederzeit in der Erklärung ergänzt oder entfernt werden.

Außer dem Hauptvordruck muss **immer** eine weitere Anlage angeklickt werden. Das sind für:

- land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen die Anlage „Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ und
- für alle übrigen die Anlage „Grundstück (GW2)“.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Sie finden das Aktenzeichen (Az; 17 Ziffern) auf Einheitswertbescheiden des Finanzamtes oder links oben oder in der Mitte auf dem Informationsschreiben, das Sie von Ihrem Finanzamt erhalten haben. Sofern Ihnen kein Az bekannt ist, setzen Sie sich bitte mit der Grundsteuer-Hotline (0331 200 600 20) in Verbindung.

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat. [↗](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

Aktenzeichen

Bundesland Brandenburg

Aktenzeichen 057/989/9899/989/998/6

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

Für Grundsteuerwerterklärungen im Land Brandenburg ist das Aktenzeichen (Az) einzutragen. Das Az kann mit oder ohne Trennstriche eingetragen werden. Danach werden die Eingaben über „Nächste Seite“ fortgesetzt.

Nächste Seite >

Grundsteuer für andere Bundesländer



🏠 > Hauptvordruck (GW1)

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilsseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

Es folgt eine Übersicht der zu tätigen Angaben in der Anlage „Hauptvordruck (GW1)“. Die Eingaben sind über „Nächste Seite“ fortzusetzen.

Grundsteuer für andere Bundesländer



Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Grund der Feststellung:
Es ist „**Hauptfeststellung**“ auszuwählen.

Das Wochenendhaus ist ein „**bebautes Grundstück**“.

Anlagen hinzufügen / entfernen



1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung ¹¹ ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

Über ? öffnen sich Informationen zu den jeweiligen Eingabefeldern.

4 Art der wirtschaftlichen Einheit ¹⁰ ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Über ? öffnen sich Informationen zu den jeweiligen Eingabefeldern.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Über „Nächste Seite“ geht es danach weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft...

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	Teststraße		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	1		
		25	26	31
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt	
		21	22	

Beachten! Es ist die **Lage des Grundstücks** einzutragen!

Die Anschrift der Eigentümerin bzw. des Eigentümers wird später eingetragen.

Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

- 8 Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Dieses Feld anklicken, damit auf der nächsten Seite alle Flurstücke eingetragen werden können, die zum Grundstück gehören.

Über „Nächste Seite“ geht es danach weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
- 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Nummer des Grundbuchs, in dem das Flurstück eingetragen ist, kein Pflichtfeld.

Wenn das Flurstück – wie hier – nur aus einer Zahl besteht, ist die Zahl in das Feld „Zähler“ einzutragen. Das Feld „Nenner“ bleibt in diesem Fall **frei**. Es ist keine „1“ und auch keine „0“ einzutragen.

Hauptvordruck (G... > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge... > Gemarkung beziehungsweise Flurst... (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung	Testheidew	11
10	Grundbuchblatt	371	12
10	Flur	1	13
	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	234	14 15
10	Fläche	1000	16
	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner		17 18
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	Keine Angabe	19

Gemarkung und Flurstück übernehmen >

Über das Informationsportal Grundstücksdaten (Link unter grundsteuer.brandenburg.de) können Sie die Angaben zu Flur und Flurstück, Gemarkung, Fläche und auch den Bodenrichtwert ermitteln.

Fortsetzung auf nächster Seite.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (G... > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge... > Gemarkung beziehungsweise Flurst... (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

9	Gemarkung	Testheidew	11
10	Grundbuchblatt	371 12	
10	Flur	1 13	
10	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	234 14	15
10	Fläche	1000 16	
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1 17	1 18
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	Keine Angabe	

Gehört das gesamte Flurstück – wie hier - zum Grundstück, ist bei Zähler und Nenner jeweils eine 1 einzutragen, da 100% (ein Ganzes / „ein Eintel“) zum erklärten Grundstück gehören.

Gibt es für das Grundstück nur einen Bodenrichtwert, wählen Sie hier „erste Fläche...“ aus.

- 1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte erste Bodenrichtwert.
- 2 - zweite Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte zweite Bodenrichtwert.
- 3 - beiden Flächen: Für dieses Flurstück gilt teils der erste und teils der zweite auf Anlage Grundstück erklärte Bodenrichtwert.

Fortsetzung auf nächster Seite.

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(Innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
 - Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (G... > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge... > Gemarkung beziehungsweise Flurst... (1. Eintrag)

Gemarkung beziehungsweise Flurstück ?

1. Eintrag

9	Gemarkung	Testheidew	
		11	
10	Grundbuchblatt	371	
		12	
10	Flur	1	
		13	
10	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	234	
		14	15
10	Fläche	1000	
		16	
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1	1
		17 ?	18
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt	
		19 ?	

Anlagen hinzufügen / entfernen

Gemarkung und Flurstück übernehmen >

Wurden alle Angaben eingetragen, ist die Schaltfläche „Gemarkung und Flurstück übernehmen“ anzuklicken, um zur nächsten Seite zu gelangen.

Möchten Sie eine Pause machen, können Sie über dieses Feld den Eintragsstatus speichern, um später das Ausfüllen fortzusetzen

Speichern und Formular verlassen

Zusammengefasst steht der Eintrag dann in der Liste der „Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens“.

Hier klicken, wenn Sie die Angaben ändern möchten

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Erstreckt sich das Grundstück auf mehrere Flurstücke, so wären diese hier über „Gemarkung und Flurstück hinzufügen“ anzugeben. Das Wochenendhaus im Beispiel liegt nur auf einem Flurstück.

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer



Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Hauptvordruck (G... > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge...

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung	Flur	Fläche	
1. Testheidew	1	1000	 

Gemarkung und Flurstück hinzufügen | Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite | Nächste Seite >

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

52 Eigentumsverhältnisse

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

Im Beispiel gehört das Grundstück Herrn Mustermann allein, daher ist hier „Alleineigentum einer natürlichen Person“ auszuwählen.

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

Eigentümer(innen) / Beteiligte

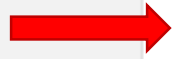
Vorname/Firma Zelle 1

Name/Firma Zelle 2

Keine Einträge vorhanden

• Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

Wenn dieses Feld angeklickt wird, können auf den nächsten Seite die Angaben zum Eigentümer, hier: Max Mustermann, eingetragen werden.



✔ Startseite des Formulars

▼ Hauptvordruck (GW1)

- ✔ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✔ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- ▶ 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✔ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - ✔ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

▶ Anlage Grundstück (GW2)

Es sind die Angaben wie Name und Anschrift einzutragen. Bei natürlichen Personen ist auch das Geburtsdatum anzugeben.

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	06.10.1970	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max	13
	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	11
	Straße	Teststraße	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort	12345	Teststadt 40 22
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt		74

Fortsetzung auf nächster Seite.



Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Ihre steuerliche Identifikationsnummer (11 Ziffern) finden Sie z. B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid. Sie können Sie sich auch vom Bundeszentralamt für Steuern erneut mitteilen lassen (Formular unter www.bzst.de).

Das ist die Frage zu den Eigentumsverhältnissen. Max Mustermann gehört das Grundstück allein. Bei Alleineigentum ist 100%, d. h. bei „Zähler“ und „Nenner“ jeweils eine „1“ einzutragen („ein Eintel“) Bei Ehegatten, denen das Grundstück je zu 50% gehört, wäre hier jeweils „1“ / „2“ einzutragen (je ein halbes Grundstück).

47	Postfach	<input type="text"/>	27
47	Postleitzahl, Ort	<input type="text" value="12345"/> <input type="text" value="Teststadt"/>	40 22
48	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/>	20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	<input type="text" value="Keine Angabe"/>	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	<input type="text"/>	74

Steuernummer / Identifikationsnummer ?

50	Land	<input type="text" value="Brandenburg"/>	
50	Steuernummer	<input type="text" value="046"/> / <input type="text" value="123"/> / <input type="text" value="12345"/>	
Wo ist meine Steuernummer ?			
50	Finanzamt	<input type="text" value="Potsdam"/>	

Identifikationsnummer	<input type="text" value="05219867548"/>	19
-----------------------	--	----

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler, Nenner	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
----------------	--------------------------------	--------------------------------

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Es ist entweder eine zugehörige Steuer- und/oder eine Identifikationsnummer einzugeben. Wenn keine Eingabe getätigt wird, ist eine Abgabe auch möglich. Es wird dann ein „Hinweis“ am Ende der Erklärung angezeigt.

Der Eintrag wird über „Eigentümer(in)/Beteiligte (n) übernehmen“ übernommen.

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Würde das Grundstück weiteren Eigentümerinnen bzw. Eigentümern gehören (z. B. bei Ehegatten), müsste der Vorgang wiederholt werden. Damit sich die entsprechende Maske öffnet, wäre das Feld „Eigentümer(in)/ Beteiligte(n) hinzufügen“ anzuklicken.




4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Max	Mustermann	 
+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen		Alle Einträge löschen

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Home > Hauptvordruck (GW1) > 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ?

- 31 Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundstück beziehungsweise Land- und Forstwirtschaft ist beigefügt und es liegen Angaben zur Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung vor.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuerbefreiung oder-vergünstigung? Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter. (Wochenendhäuser sind in der Regel nicht von der Grundsteuer befreit und fallen auch nicht unter die Regelungen zur Grundsteuervergünstigung.)

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Home > Hauptvordruck (GW1) > 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

30 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsätzlich stehen für alle benötigten Angaben gesonderte Eintragungsfelder zur Verfügung. Werden diese ausgefüllt, ist es nicht notwendig, im Freitextfeld weitere Ausführungen zum Sachverhalt einzutragen. Sollte das Finanzamt weitere Erläuterungen benötigen, erhalten Sie eine gesonderte Nachricht.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Soll der Steuerbescheid an eine andere Person als die Eigentümerin oder den Eigentümer übersandt werden, z. B. eine Steuerberaterin oder einen Steuerberater, muss hier eine Empfangsvollmacht eingetragen werden.

7 - Empfangsvollmacht

22	Anredeschlüssel	Keine Angabe	10
22	Titel/akademischer Grad		14
22	Telefonnummer		
23	Vorname/Firma Zeile 1		13
24	Name/Firma Zeile 2		11
	Straße		24
	Hausnummer, Hausnummerzusatz		25 26
	Postfach		27
27	Postleitzahl, Ort		40 22
28	Postleitzahl (Ausland)		20
28	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
29	<input type="checkbox"/> Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.		

Achtung! Hier wird nach der Empfangsvollmacht gefragt! Nicht nach der Eigentümerin oder dem Eigentümer!!

Der Bereich bleibt frei, wenn der Steuerbescheid an die Eigentümerin oder den Eigentümer übersandt werden soll.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Grundstück (GW2)

Damit sind die Angaben zu „Hauptvordruck (GW1)“ eingetragen. Es geht mit der „Anlage Grundstück (GW2)“ weiter.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Home > Hauptvordruck (GW1) > 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

59 Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

60 Name

61 Vorname

62 Straße und Hausnummer und Hausnummerzusatz

63 Postleitzahl und Wohnort

64 Telefonnummer

65 Bearbeiterkennzeichen

66 Mandantennummer

67 Zusätzliche Angaben

68 Mandantennummer für elektronische Bescheidabholung

< Vorherige Seite

Nächste Anlage >

Die Eingabe geht über „Nächste Anlage“ weiter.

Sofern eine weitere Person bei der Erstellung der Erklärung mitgewirkt hat, kann diese hier eingetragen werden. Im Beispielsfall hat Max Mustermann seine Erklärung selbst angefertigt, deshalb bleiben die Felder frei.

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2)

Anlage Grundstück (GW2) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

Hier sehen Sie eine Übersicht der „Anlage Grundstück (GW2)“.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Max Mustermann gibt die Grundsteuerwerterklärung für ein Wochenendhaus ab. Daher ist hier „sonstiges bebautes Grundstück“ anzuklicken.

➤ > Anlage Grundstück (GW2) > 1 - Angaben zur Grundstücksart

1 - Angaben zur Grundstücksart

3 Art des Grundstücks 22 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- gemischt genutztes Grundstück
- sonstiges bebautes Grundstück

Über ? erhalten Sie kurze Definitionen zu den Grundstücksarten.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Anlagen hinzufügen / entfernen



Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
 - Hauptvordruck (GW1)
 - Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2) > 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen

- > Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke
- > Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teils des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Anlagen hinzufügen / entfernen ⓘ ⋮

Grundsteuerbefreiung? Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter.
(Wochenendhäuser sind in der Regel nicht von der Grundsteuer befreit.)

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2) > 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen

> Vergünstigung des gesamten Grundbesitzes

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuervergünstigung? Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter.
(Wochenendhäuser sind in der Regel nicht grundsteuerbegünstigt.)

Über das Informationsportal Grundstücksdaten (verlinkt über <https://grundsteuer.brandenburg.de>) können Sie den **Bodenrichtwert** ermitteln. Dort finden Sie unter „Hilfe“ eine ausführliche Bedienungsanleitung und Hinweise zum weiteren Vorgehen, wenn für Ihr Flurstück mehrere Bodenrichtwerte angegeben werden.

Entscheidend ist, dass Sie den Bodenrichtwert auswählen, der der tatsächlichen Nutzung Ihres Grundstückes entspricht.

[Anlage Grundstück \(GW2\)](#) > 4 - Angaben zum Grund und Boden

4 - Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts ?

	Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m ²	
4	1000	250,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	10 ?	11 ?	

+ Weitere Fläche hinzufügen

Die Eingabe ist mit dem Häkchen zu bestätigen.

Abweichender Entwicklungszustand ?

6	Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand	Keine Angabe	51
---	---	--------------	----

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.	Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)
Keine Einträge vorhanden	
+ Gebäude hinzufügen	

Dieser Teil ist nur für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke sowie Wohnungseigentum auszufüllen.



Das Wochenendgrundstück ist **kein** Wohngrundstück. Daher sind hier keine Angaben zu machen.

[Nächste Seite >](#)

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Telleigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlagen hinzufügen / entfernen



Dieser Teil ist nur für Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert auszufüllen.

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert ?

(Lageplan-)Nummer

Bruttogrundfläche

Keine Einträge vorhanden

+ Gebäude / Gebäudeteil hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Das Wochenendhaus ist nicht winterfest und damit nicht ganzjährig nutzbar. Es handelt sich um ein sonstiges bebautes Grundstück und die Bewertung erfolgt zum **Sachwert**. Anders als bei Wohngrundstücken sind bei Nichtwohngrundstücken alle Gebäude anzugeben.

Die Eintragung(en) ist/sind immer über „Gebäude / Gebäudeteil hinzufügen“ zu beginnen.

Befinden sich auf dem Grundstück mehrere Gebäude, z. B. Schuppen, Gewächshaus, Carport oder Garage ist die Erfassung des entsprechenden Gebäudes, wie auf den folgenden Seiten dargestellt, analog vorzunehmen.

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
 - 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
 - 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
 - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - Nichtwohngrundstücke zum Sachwert (1. Eintrag)
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Home > Anlage Grundstück (GW2) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag) > 2 - Garagen- und Tiefgaragen

Nichtwohngrundstücke zum Sachwert ?

1. Eintrag

21 (Lageplan-)Nummer

21 Gebäudeart 12 ?

- Keine Angabe
- Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)
- Banken und ähnliche Geschäftshäuser
- Bürogebäude, Verwaltungsgebäude
- Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude
- Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen
- Wohnheime, Internate, Alten- oder Pflegeheime
- Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser
- Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen
- Sporthallen
- Tennishallen
- Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder
- Verbrauchermärkte
- Kauf- und Warenhäuser

Aus dem Lageplan ist die Nummer des Gebäudes einzutragen.

Liegt dieser nicht vor, sind die Gebäude fortlaufend zu nummerieren.

Die verschiedenen Gebäudearten sind hier auszugsweise dargestellt. Hier ist die Gebäudeart auszuwählen, die zu dem vorliegenden Gebäude am ehesten passt. Das Wochenendhaus ist ein gemischt genutztes Grundstück (Wohnhäuser mit Mischnutzung).

Über ? erhalten Sie kurze Definitionen zu der jeweiligen Gebäudeart.

Ist eine Gebäudeart nicht aufgeführt, ist eine vergleichbare Gebäudeart anzugeben.

Für einen Schuppen oder ein Gewächshaus kann die Gebäudeart „Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches“ ausgewählt werden.

Freistehende Carports mit einer überdachten Fläche von weniger als 30 m² sind nicht anzugeben.

Fortsetzung auf nächster Seite.



21		Baujahr	2010
21	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr		21
21	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr		22
22		Bruttogrundfläche	90
22	davon für den Zivilschutz	m ²	41

Im Beispiel war das Wochenendhaus im Jahr 2010 fertiggestellt.

Das Wochenendhaus hat im Beispiel eine Bruttogrundfläche (äußere Maße des Gebäudes) von 90 m².

Steuerbefreiungen

Das Gebäude/der Gebäudeteil wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet. Begünstigte Fläche

Nutzungsart:

Keine Einträge vorhanden

+ Steuerbefreiung hinzufügen

Steuervergünstigungen

Für das Gebäude/den Gebäudeteil liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Vergünstigte Fläche

Art der Vergünstigung:

Keine Einträge vorhanden

+ Steuervergünstigung hinzufügen

Grundsteuerbefreiung oder -vergünstigung ?
Wenn nein, dann geht es über „Gebäude / Gebäudeteil übernehmen“ einfach weiter.

Gebäude / Gebäudeteil übernehmen >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
 - 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
 - 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
 - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
 - ✓ Nichtwohngrundstücke zum Sachwert (1. Eintrag)
 - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
 - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

> Anlage Grundstück (GW2) > 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert ?

(Lageplan-)Nummer	Bruttogrundfläche	
1. 1	1000	 

+ Gebäude / Gebäudeteil hinzufügen  Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Angaben zum (ersten) Gebäudeteil bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert wurden übernommen.
Weitere Gebäude bzw. Gebäudeteile können mit der Schaltfläche „Gebäude/ Gebäudeteil hinzufügen“ eingepflegt werden.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular ver

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- ✓ 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- ✓ 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

» > Anlage Grundstück (GW2) > 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum ?

36

Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am

TT.MM.JJJJ

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hier sind keine Angaben vorzunehmen.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Form

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

- 1 - Angaben zur Grundstücksart
- 2 - Angaben zu vollständigen Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu vollständiger Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Home > Anlage Grundstück (GW2) > 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden ?

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24

> In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauperpflichteten beziehungsweise des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

< Vorherige Seite

Alles prüfen >

Hier sind nur Angaben einzutragen, wenn es sich um ein Erbbaurecht oder ein Gebäude auf fremdem Grund und Boden handelt.

Alle Eingaben wurden getätigt. Jetzt kann die Erklärung geprüft werden!

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft



Es sind keine Fehler vorhanden.

Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

Weiter



Es sind keine Fehler vorhanden. Über „Weiter“ werden die Angaben noch einmal aufgeführt, bevor die Erklärung abgeschickt werden kann.



Inhaltsverzeichnis

▼ Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

▸ Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Eigentumsverhältnisse

▸ Eigentümer(Innen)/Beteiligte

▸ Anlage Grundstück

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Vor dem Versenden werden die Angaben noch einmal aufgelistet.

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar 2022
	Aktenzeichen 0579899899899986

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	Teststraße
6	Hausnummer	1
7	Postleitzahl	12345
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt

Fortsetzung auf nächster Seite.



Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung beziehungsweise Flurstück

9	Gemarkung	Testwochenende
10	Grundbuchblatt	371
10	Flur	1
10	Flurstück: Zähler	234
10	Fläche in m ²	1.000
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler	1
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner	1
11	Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, Zeile 4 angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:	1 - erste Fläche: Für dieses Flurstück gilt der in Anlage Grundstück erklärte erste Bodenrichtwert.

Eigentumsverhältnisse

32	Eigentumsverhältnisse	0 Alleineigentum einer natürlichen Person
----	-----------------------	--

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	1
42	Anredeschlüssel	Herrn
42	Geburtsdatum	06.10.1970
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max
44	Name/Firma Zeile 2	Mustermann
45	Straße	Teststraße
46	Hausnummer	1
47	Postleitzahl	12345
47	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt
50	Identifikationsnummer	05219867548

Angaben zum Grund und Boden

Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

4	Fläche des Grundstücks in m ²	1.000
4	Bodenrichtwert je m ²	250,00

Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

21	(Lageplan-)Nummer	1
21	Gebäudeart	Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)
21	Baujahr	2010
22	Bruttogrundfläche in m ²	90

Fortsetzung auf nächster Seite.



Inhaltsverzeichnis

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer(Innen)/Beteiligte

Anlage Grundstück

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.
Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Testmerker	700000005-Aussteuerung durch PuDeL vor Verarbeitung
Wiederholung bei Fehler	Nein
CS-Endpunkt	Standard

Absenden

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben

Drucken

Ein Klick auf „Absenden“ versendet die Erklärung. Sie erhalten dann ein Transferticket.

Über „Drucken“ kann eine Kopie der Angaben als PDF gespeichert oder direkt ausgedruckt werden.

ELSTER

ELSTER > Mein ELSTER > Meine Formulare

Meine Formulare

Mein ELSTER
Posteingang
Meine Formulare
Meine Profile
Meine Supportanfragen
Meine Belege

Mein Benutzerkonto
Formulare & Leistungen
Benutzergruppen
Weitere Softwareprodukte

Entwürfe (12) **Übermittelte Formulare (1)** Importierte Formulare (0)

Filtern nach Filter Filter zurücksetzen

Übermittelt	Übermittelter Formular	Ordnungskriterium	Profil	Status	Übermittelt am	Aktionen
>	Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989/998/6		→ Erfolgreich übermittelt	17.05.2022 Transferticket	⋮

Zurück zu Mein ELSTER

Neue Formulare starten

Hinweis
Das Ordnungskriterium bietet eine Möglichkeit, Formulare voneinander zu unterscheiden. Zum Ordnungskriterium gehören z.B. die Steuernummer, Identifikationsnummer, USt-IdNr. usw.

Nach dem Senden erscheint die Erklärung in Ihrem ELSTER Benutzerkonto unter „Mein ELSTER“ > „Meine Formulare“ > „Übermittelte Formulare“.

Solange die Erklärung nicht übermittelt wurde, finden Sie die Erklärung unter „Entwürfe“ - wo sie jederzeit weiter bearbeitet werden kann.