

# Herzlich Willkommen

Informationsveranstaltung zur Umsetzung der  
Grundsteuerreform  
in Brandenburg  
- Teil ELSTER -

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt



# ELSTER-Startseite

The screenshot shows the ELSTER website homepage. At the top left is the logo 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt'. To the right are links for 'Hilfe', 'Chat', a search bar, and buttons for 'Benutzerkonto erstellen' and 'Login'. The main banner features the text 'Meine Steuer mach ich online!' with a star icon. Below this, there are two buttons: 'Benutzerkonto erstellen' (highlighted with a red box and a red arrow pointing to it) and 'Jetzt einloggen'. A secondary banner below contains four checkmarks: 'Ohne Ausdrücke und Postversand', 'Kein Herunterladen und Installieren', 'Auch auf Tablet und Smartphone', and 'Kostenlos'. The bottom section has a left sidebar with 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', and 'Formulare & Leistungen'. The main content area has three cards: 'Was kann ich hier machen?' (with a star icon and 'Leistungen >'), 'Für wen ist ELSTER?' (with a group icon and 'Benutzergruppen >'), and 'Wie finde ich Hilfe?' (with a question mark icon and 'Hilfe >').

[www.elster.de](http://www.elster.de) → neues Benutzerkonto erstellen


# Neues Benutzerkonto

## Kontoerstellung

So geht's 



Sind Sie gewohnt, Benutzername und Passwort beim Login einzugeben?

Bei uns benötigen Sie aus Sicherheitsgründen stattdessen eine Zertifikatsdatei  und ein Passwort.

Die Zertifikatsdatei erhalten Sie am Ende der Registrierung.

Weiter

Klick auf „Weiter“

# Neues Benutzerkonto

## Kontoerstellung

### So geht's am Beispiel "Zertifikatsdatei"

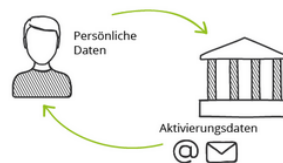
Für fast alle Nutzer ist die Zertifikatsdatei die beste Wahl. Für Unternehmer und Steuerberater stehen noch andere Login-Optionen zur Verfügung.

#### 1. Login-Optionen



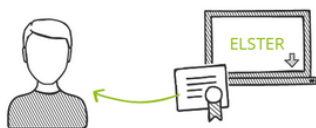
Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

#### 2. Registrierung



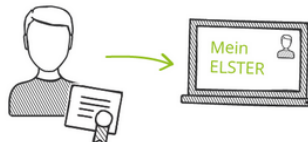
Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

#### 3. Zertifikat herunterladen



Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

#### 4. Login



Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

Bitte halten Sie Ihre steuerliche Identifikationsnummer bereit  
oder  
den neuen Personalausweis (mit Kartenlesegerät und AusweisApp2).

Weiter

Klick auf „Weiter“

# Neues Benutzerkonto

## Registrierung

- Dateneingabe
- Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung
- Absenden
- Bestätigung der E-Mail-Adresse

## Versand

- Aktivierungs-ID per E-Mail
- Aktivierungs-Code per Post

## Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

## Login

- Erstmaliges Login

Sie werden nun durch die Registrierung geleitet.

Falls Sie bei der Registrierung Probleme haben, vereinbaren Sie einfach einen Termin in Ihrem Finanzamt.

Wir helfen Ihnen gern beim Anlegen eines ELSTER-Benutzerkontos!

# Formulare

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

**Formulare & Leistungen**

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

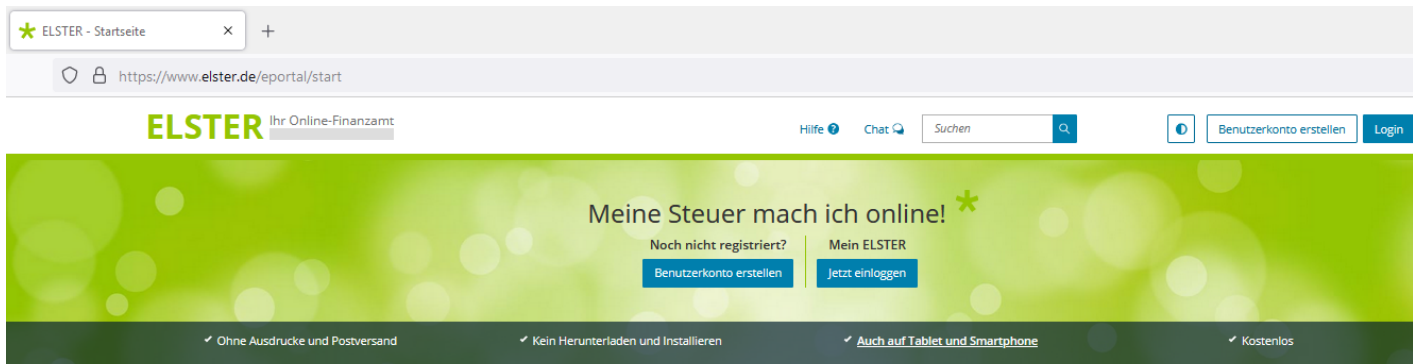
## Alle Formulare

Filtern nach  **Filtern** Filter zurücksetzen

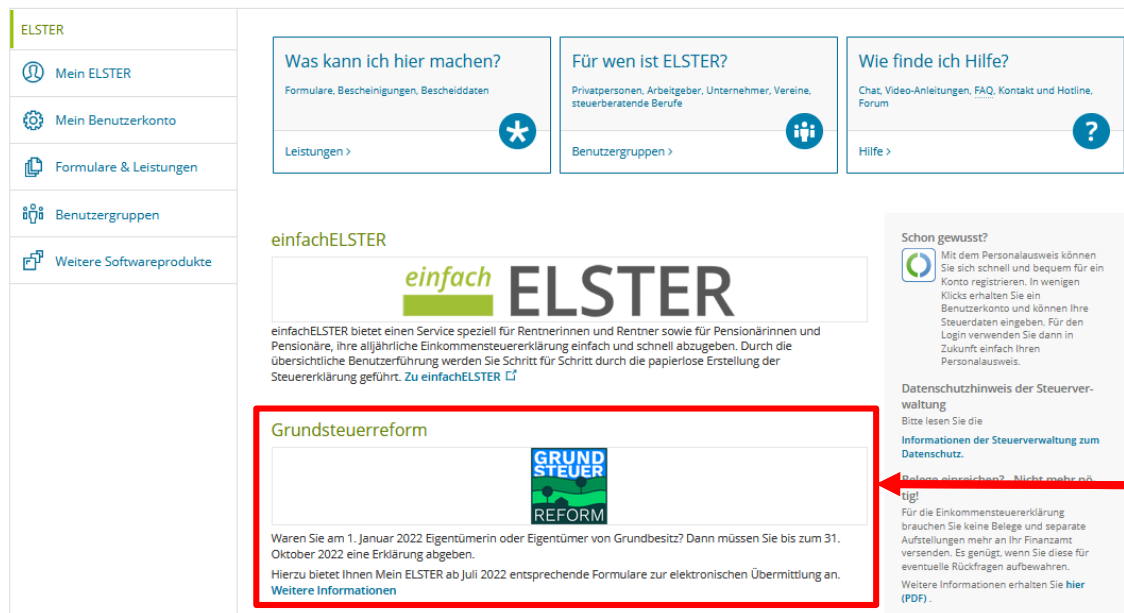
- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)
- > Sonstige Formulare

**Ab dem 1. Juli 2022  
auch für die Grundsteuer!**

# Weitere Informationen



The screenshot shows the ELSTER website homepage. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo, the text 'Ihr Online-Finanzamt', and buttons for 'Hilfe', 'Chat', 'Suchen', 'Benutzerkonto erstellen', and 'Login'. The main content area features a green banner with the headline 'Meine Steuer mach ich online!' and two buttons: 'Benutzerkonto erstellen' and 'Jetzt einloggen'. Below the banner, there are four checkmarks indicating features: 'Ohne Ausdrucke und Postversand', 'Kein Herunterladen und Installieren', 'Auch auf Tablet und Smartphone', and 'Kostenlos'.



This screenshot shows the main menu and featured content of the ELSTER website. The left sidebar contains a navigation menu with items: 'ELSTER', 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is divided into three columns. The first column, 'Was kann ich hier machen?', lists 'Formulare, Bescheinigungen, Bescheidendaten' and 'Leistungen >'. The second column, 'Für wen ist ELSTER?', lists 'Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe' and 'Benutzergruppen >'. The third column, 'Wie finde ich Hilfe?', lists 'Chat, Video-Anleitungen, FAQ, Kontakt und Hotline, Forum' and 'Hilfe >'. Below this is a section for 'einfachELSTER' with a logo and text: 'einfachELSTER bietet einen Service speziell für Rentnerinnen und Rentner sowie für Pensionärinnen und Pensionäre, ihre alljährliche Einkommensteuererklärung einfach und schnell abzugeben. Durch die übersichtliche Benutzerführung werden Sie Schritt für Schritt durch die papierlose Erstellung der Steuererklärung geführt. Zu einfachELSTER >'. A red box highlights a section titled 'Grundsteuerreform' with a logo and text: 'Waren Sie am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz? Dann müssen Sie bis zum 31. Oktober 2022 eine Erklärung abgeben. Hierzu bietet Ihnen Mein ELSTER ab Juli 2022 entsprechende Formulare zur elektronischen Übermittlung an. Weitere Informationen'. A red arrow points from the text 'Weitere Informationen' to the right side of the page.

[www.elster.de](http://www.elster.de) →

Weitere  
Informationen zur  
Grundsteuerreform

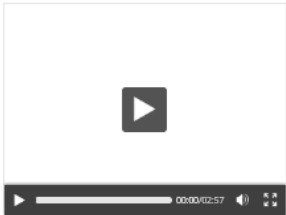
# Weitere Informationen

ELSTER > Grundsteuerreform

## Grundsteuerreform

### Waren Sie am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz?

Dann müssen Sie bis zum 31. Oktober 2022 eine Erklärung abgeben. Im Video wird erklärt, was es mit der Grundsteuerreform auf sich hat und wie betroffene Personen ab 01.07.2022 ihre Erklärung dazu bei Mein ELSTER abgeben können.



### Wie geben Sie Ihre Erklärung ab?

Nutzen Sie die Möglichkeit zur elektronischen Abgabe. Hierzu stellt Ihnen Mein ELSTER ab Juli 2022 entsprechende Formulare zur Verfügung.

- [Zu den Formularen](#)

### Was ist zu tun, um die Erklärung elektronisch zu übermitteln?

Verfügen Sie bereits über ein ELSTER-Benutzerkonto, z. B. für Ihre Einkommensteuer, können Sie dies auch für die Grundsteuer nutzen. Sie dürfen mit Ihrem Benutzerkonto auch die Erklärungen Ihrer Angehörigen übermitteln.

Sollten Sie noch nicht über ein ELSTER-Benutzerkonto verfügen, so müssen Sie sich zunächst registrieren.

- [Zum Registrierungsprozess](#)

### Wo finden Sie weitere Informationen?

Zur Beantwortung Ihrer Fragen nutzen Sie gern den [Grundsteuer-Chatbot](#). Für Bayern gibt es eigene Regelungen, zu denen Sie den [Grundsteuer-Chatbot für Bayern](#) befragen können.

Allgemeine Informationen, rechtliche Hintergründe zur Grundsteuerreform und Regelungen in den einzelnen Bundesländern erhalten Sie unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de)

Bitte beachten Sie: Sollten Sie Grundbesitz in mehreren Bundesländern haben, so gelten die gesetzlichen Regelungen der jeweiligen Bundesländer.

- Informationsvideo
- Verlinkung zu Formularen für die Grundsteuer (ab 1. Juli 2022)
- Verlinkung zur Registrierung
- Weiterführende Informationsangebote



# Weitere Informationen

The screenshot shows the ELSTER website interface. The main navigation menu on the left includes: Mein ELSTER, Mein Benutzerkonto, Formulare & Leistungen, Benutzergruppen, and Weitere Softwareprodukte. The main content area is titled 'Presse und Medien' and contains two buttons: 'Flyer und Merkblätter >' and 'Videos >', both of which are highlighted with red boxes. The footer contains a list of links, with 'Presse und Medien' also highlighted with a red box. Other footer links include Aktuelles, Rechtliches, Nutzen und Vorteile, Sicherheit, Inhalte in Leichter Sprache, Systemanforderungen, ElsterSmart, ELSTER-Unternehmenskonto, and Zertifikate (ISO 27001 and Fraunhofer AISEC).

Weitere Informationen sind unter der Rubrik „**Presse und Medien**“ zu finden  
– u.a. Videos zum Anmeldeprozess und Vieles mehr.

# Wichtige Telefonnummern

- **ELSTER Hotline** – für (technische) Fragen zum Umgang mit ELSTER

**0800/ 52 35 055**

Erreichbarkeit: Montag – Freitag: 07:00 bis 22:00 Uhr

Samstag, Sonntag, Feiertage: 10:00 bis 18:00 Uhr

- Fragen zum Verbleib von Aktivierungs-, Abruf- oder Freischaltcodes

Technisches Finanzamt Cottbus – Zentrale Stelle ElsterOnline

0355/ 865 5501 oder 0355/ 865 5639 oder 0355/ 865 5503

E-Mail: [tfacb-eop@tfa.brandenburg.de](mailto:tfacb-eop@tfa.brandenburg.de)

(auch für Fehlermeldungen bei der Registrierung)

# Informationsmaterial



Bitte nehmen Sie sich einen unserer Flyer mit!

- Alle wichtigen Informationen zum Unterstützungsangebot der Finanzämter bei der Erstellung eines ELSTER-Benutzerkontos zusammengefasst

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Finanzamt Oranienburg  
Heinrich-Grüber-Platz 3  
16515 Oranienburg

Grundsteuer-Hotline: (0331) 200 600 20  
Mo–Do: 9–16 Uhr  
Fr: 9–14 Uhr