

Herzlich Willkommen

Informationsveranstaltung zur Umsetzung der
Grundsteuerreform
in Brandenburg



Alle Informationen auf einen Blick

www.grundsteuer.brandenburg.de

Faltblätter

1 von 4

Informationen für Grundstückseigentümer

Unbebaute und bebauete Grundstücke, Wohnungseigentum, Erbbaurecht

Reform der Grundsteuer

Die Finanzämter bewerten ab 1. Juli 2022 alle Grundstücke in Deutschland. Diese Neubewertung ist erforderlich, damit Städte und Gemeinden ab 2025 die Grundsteuer nach aktuellen Wertverhältnissen berechnen können.

Was Sie als Bürgerinnen und Bürger mit **Grundbesitz im Land Brandenburg** wissen müssen, haben wir Ihnen auf diesen Seiten zusammengestellt:

- Grundstücks- und Wohnungseigentum
- Land- und Forstwirtschaft

Unbebaute und bebauete Grundstücke, Wohnungseigentum, Erbbaurecht

Was muss ich als Grundstückseigentümerin bzw. Grundstückseigentümer wissen? [Weiterlesen...](#)

Betriebe der Land- und Forstwirtschaft

Hier finden Sie Informationen für Eigentümerinnen bzw. Eigentümer land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen. [Weiterlesen...](#)

Navigation

- ▶ Grundsteuer
 - ▶ Unbebaute und bebauete Grundstücke, Wohnungseigentum, Erbbaurecht
 - ▶ Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
 - ▶ Informationen für Kommunen
 - ▶ Steuerberatende Berufe
 - ▶ Informationsveranstaltungen
 - ▶ Publikationen zur Grundsteuer

Noch Fragen?

ELSTER
für Finanzamt
im Internet

LAND BRANDENBURG
Ministerium der Finanzen
und für Europa

GRUNDSTEUERREFORM

Die neue Grundsteuer

Was Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken und Wohnungen

Warum eine neue Grundsteuer?

Urteil des Bundesverfassungsgerichts 2018:

- die Einheitswerte und Ersatzwirtschaftswerte, die die Kommunen aktuell zur Berechnung der Grundsteuer verwenden, sind zu alt
- sämtliche Grundstücke in Deutschland müssen neu bewertet werden

Grundsteuer-Reformgesetz 2019:

- bis Ende 2024 gilt das bisherige Recht, ab 2025 gibt es neue Regelungen

Wen und was betrifft die Grundsteuerreform?

Eigentümerinnen, Eigentümer, Erbbauberechtigte

Betriebe der Land- und
Forstwirtschaft



unbebaute oder bebaute Grundstücke/
Eigentumswohnungen



Stichtag 01.01.2022

Wen betrifft die Grundsteuerreform?

1. Unbebaute und bebaute Grundstücke

Eigentümerinnen,
Eigentümer,
Erbbauberechtigte

Nicht betroffen:

- Erbbauverpflichtete
- Eigentümer/-innen und Nutzer/-innen von Gebäuden auf fremden Grund und Boden (v.a. Gartenlauben und Garagen)

2. Betriebe der Land- und Forstwirtschaft

Eigentümerinnen,
Eigentümer

Nicht betroffen:

- Pächterinnen und Pächter
- Wechsel von Nutzer- zur Eigentümerbesteuerung

Was müssen Eigentümerinnen und Eigentümer tun?

- Abgabe einer Grundsteuerwerterklärung an das zuständige Finanzamt im Zeitraum **01.07. bis 31.10.2022**
- im Mai und Juni versenden die Finanzämter Schreiben mit Informations- und Unterstützungsangeboten → **Aktenzeichen**
- grds. elektronische Übermittlung der Grundsteuerwerterklärung
- Keine Unterlagen oder Belege beifügen; nur auf Aufforderung

Elektronische Übermittlung der Grundsteuerwerterklärung

- Elektronische Datenübermittlung, nicht per E-Mail
- Steuerverwaltung bietet die Übermittlung über „MeinELSTER“ an ([elster.de](https://www.elster.de))
 - wer bereits ein Benutzerkonto hat, kann dieses für die Grundsteuerwerterklärung nutzen **und auch für Angehörige übermitteln**
 - wer noch kein Benutzerkonto hat, kann dies jetzt schon anlegen; die Finanzämter bieten Unterstützung bei der Registrierung an
- Wer keinen Zugang zu elektronischen Medien hat, darf die Grundsteuerwerterklärung auch auf Papiervordrucken abgeben
 - in den Finanzämtern erhältlich

Welche Angaben werden für die Erklärung benötigt?

abhängig von der Art der Nutzung des Grundstücks



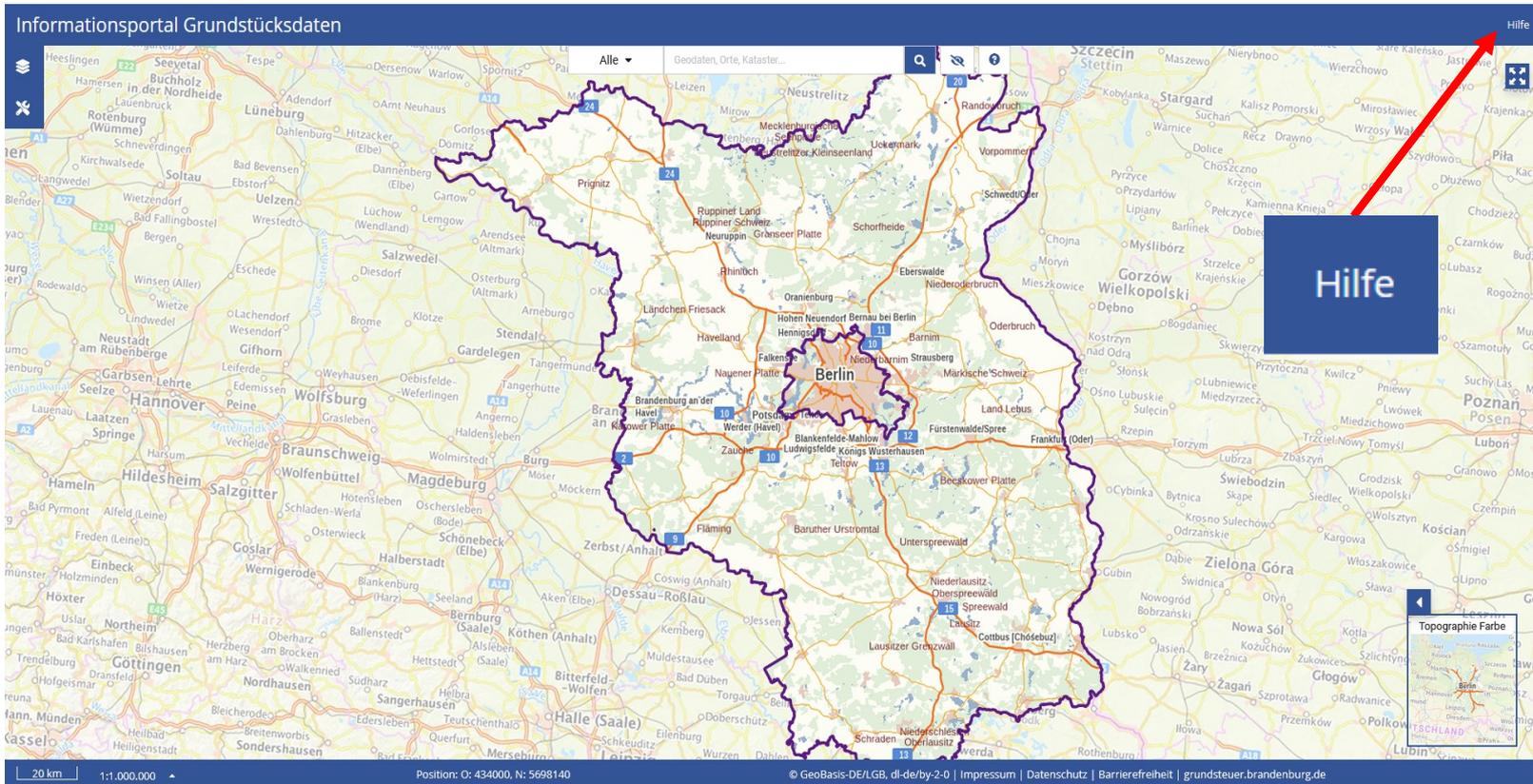
Checklisten auf
der Website

Grundsätzlich:

- Persönliche Angaben zu den Eigentümerinnen und Eigentümern
- Aktenzeichen
 - oben links auf dem Informationsschreiben oder auf alten Bescheiden
 - Alternative: Nachfrage bei der Hotline
- Angaben zum Grundstück
 - Informationsportal Grundstücksdaten

Ab 01.07.2022 detaillierte
Ausfüllanleitungen
auf der Website
und in den Finanzämtern

Informationsportal Grundstücksdaten



- Link und Benutzungsanleitung auf der Website
- Auskünfte zu Grundstücksdaten erteilt bei Bedarf auch die Hotline

Suche nach Adresse

The screenshot shows a search interface with a search bar containing 'Frankfurt (Oder), Robert-Havemann-Straße 4'. Below the search bar, five search results are listed, each with a location pin icon and the address: 'Robert-Havemann-Straße 4, 15236 Frankfurt (Oder)', 'Robert-Havemann-Straße 5, 15236 Frankfurt (Oder)', 'Robert-Havemann-Straße 7, 15236 Frankfurt (Oder)', 'Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)', and 'Robert-Havemann-Straße 9, 15236 Frankfurt (Oder)'. Below the list, it indicates '38 Treffer' and a button labeled 'Erweiterte Suche'. The background features a map of the region around Frankfurt (Oder) and Berlin.

Alle ▾ Frankfurt (Oder), Robert-Havemann-Straße 4 ✕ 🔍

- 📍 Robert-Havemann-Straße 4, 15236 Frankfurt (Oder)
- 📍 Robert-Havemann-Straße 5, 15236 Frankfurt (Oder)
- 📍 Robert-Havemann-Straße 7, 15236 Frankfurt (Oder)
- 📍 Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)
- 📍 Robert-Havemann-Straße 9, 15236 Frankfurt (Oder)

38 Treffer

🔍 Erweiterte Suche

Suche nach Katasterangaben (Flurstück)

Alle ▾ Frankfurt, Flurstück 56, Flur 70

- Flurstück 56, Flur 70, Gemarkung Frankfurt (Oder) (120401) gültig
- Flurstück 56, Flur 50, Gemarkung Frankfurt (Oder) (120401) gültig
- Flurstück 56, Flur 60, Gemarkung Frankfurt (Oder) (120401) gültig
- Flurstück 56, Flur 72, Gemarkung Frankfurt (Oder) (120401) gültig
- Flurstück 56, Flur 73, Gemarkung Frankfurt (Oder) (120401) gültig

1917 Treffer

Erweiterte Suche

Anzeige und Ausdruck der Detailinformationen zu jedem einzelnen Flurstück als Datei

Informationsportal Grundstücksdaten

Alle Frankfurt Oder, Robert-Havemannstraße 4

Hilfe

Flurstücke + Gebäude 1 / 1

Informationen

Flurstücksinformationen	Flurstück 56 Flur 070 Gemarkung Frankfurt (Oder)
Lagezugehörigkeit	Robert-Havemann-Straße 4 Gemeinde: Frankfurt (Oder) Landkreis: Frankfurt (Oder)

[Link zur Anzeige Grundsteuer-Informationen \(BRW + EMZ\)](#)

Position: O: 468170.50, N: 5797890.28

GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 | Impressum | Datenschutz | Barrierefreiheit | grundsteuer.brandenburg.de

Anzeige und Ausdruck der Detailinformationen zu **jedem einzelnen** Flurstück als Datei



**Informationsportal
Grundstücksdaten**
Detailinformation zum Flurstück
zum Stichtag 1. Januar 2022
Internet: www.grundsteuer.brandenburg.de

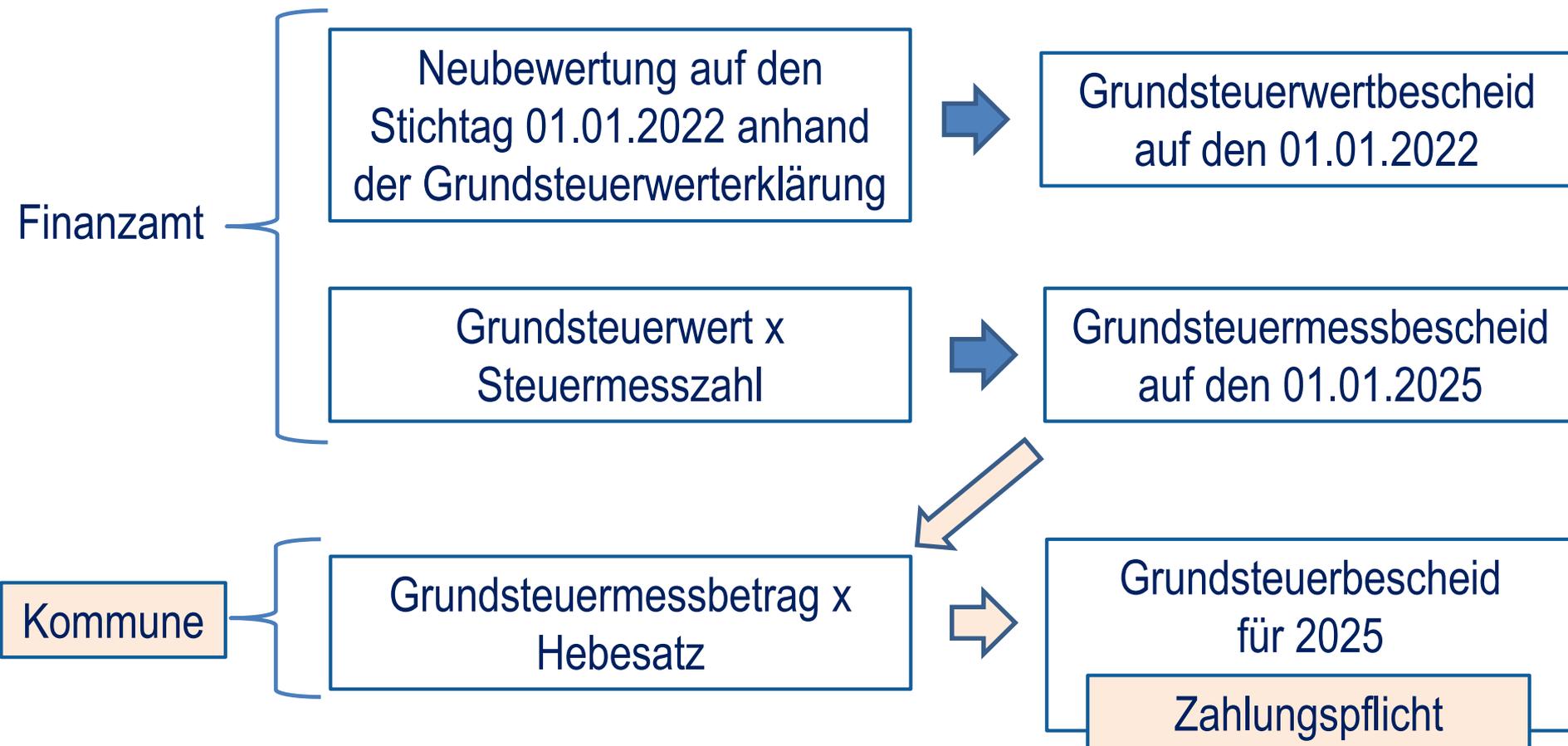
Flurstück 56, Flur 70, Gemarkung Frankfurt (Oder)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Frankfurt (Oder) Kreis Frankfurt (Oder)
Lage:	Robert-Havemann-Straße 4
Gemarkungsnummer:	120401
Amtliche Fläche:	6 925 m ²
Bodenrichtwert:	Das Flurstück liegt ganz oder teilweise in der Zone mit dem Bodenrichtwert 45 €/m ² für baureifes Land mit der Nutzungsart gewerbliche Baufläche.
Bodenschätzung:	Für das Flurstück liegt keine Ertragsmesszahl vor.

- Lage des Flurstücks
- Gebietszugehörigkeit
- Gemarkungsnummer
- Amtliche Fläche
- Bodenrichtwert
- Bodenschätzung
(Ertragsmesszahl)

Angaben beziehen
sich immer auf den
01.01.2022

Welche Steuerbescheide bekommen Eigentümerinnen und Eigentümer?



Informations- und Unterstützungsangebote

grundsteuer.brandenburg.de
alles Wichtige für Grundstücke
in Brandenburg



Telefon-Hotline
Allgemeine Auskünfte
(0331) 200 600 20

Finanzämter
„Grundsteuertage“ in den Servicestellen
ELSTER-Registrierung vor Ort
Informationsmaterial

steuerchatbot.de
virtueller Assistent

grundsteuerreform.de
Informationen aller Bundesländer

ELSTER-Startseite

The screenshot shows the ELSTER website homepage. At the top left is the logo for 'LAND BRANDENBURG'. At the top right is the text 'Finanzamt Angermünde'. The main heading is 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt'. Below this is a navigation bar with 'Hilfe', 'Chat', a search box, and buttons for 'Benutzerkonto erstellen' and 'Login'. The main content area has a green background with the text 'Meine Steuer mach ich online!'. Below this text are two buttons: 'Benutzerkonto erstellen' (highlighted with a red box) and 'Jetzt einloggen'. A red arrow points from the 'Benutzerkonto erstellen' button down to the text below. Below the main content area is a dark green bar with four checkmarks and text: 'Ohne Ausdrücke und Postversand', 'Kein Herunterladen und Installieren', 'Auch auf Tablet und Smartphone', and 'Kostenlos'. At the bottom, there is a sidebar with 'ELSTER' and three items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', and 'Formulare & Leistungen'. The main content area has three columns: 'Was kann ich hier machen?' (with a star icon), 'Für wen ist ELSTER?' (with a group icon), and 'Wie finde ich Hilfe?' (with a question mark icon).

www.elster.de → neues Benutzerkonto erstellen

Neues Benutzerkonto

Kontoerstellung

So geht's 



Sind Sie gewohnt, Benutzername und Passwort beim Login einzugeben?

Bei uns benötigen Sie aus Sicherheitsgründen stattdessen eine Zertifikatsdatei  und ein Passwort.

Die Zertifikatsdatei erhalten Sie am Ende der Registrierung.

Weiter

Klick auf „Weiter“

Neues Benutzerkonto

Kontoerstellung

So geht's am Beispiel "Zertifikatsdatei"

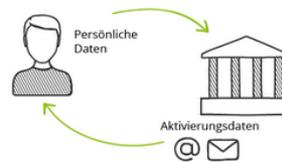
Für fast alle Nutzer ist die Zertifikatsdatei die beste Wahl. Für Unternehmer und Steuerberater stehen noch andere Login-Optionen zur Verfügung.

1. Login-Optionen



Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

2. Registrierung



Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

3. Zertifikat herunterladen



Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

4. Login



Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

Bitte halten Sie Ihre steuerliche Identifikationsnummer bereit
oder
den neuen Personalausweis (mit Kartenlesegerät und AusweisApp2).

Weiter

← Klick auf „Weiter“

Neues Benutzerkonto

Registrierung

- Dateneingabe
- Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung
- Absenden
- Bestätigung der E-Mail-Adresse

Versand

- Aktivierungs-ID per E-Mail
- Aktivierungs-Code per Post

Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

Login

- Erstmaliges Login

Sie werden nun durch die Registrierung geleitet.

Falls Sie bei der Registrierung Probleme haben, vereinbaren Sie einfach einen Termin in Ihrem

Finanzamt: 033 31/267-0

Wir helfen Ihnen gern beim Anlegen eines ELSTER-Benutzerkontos!

Formulare

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

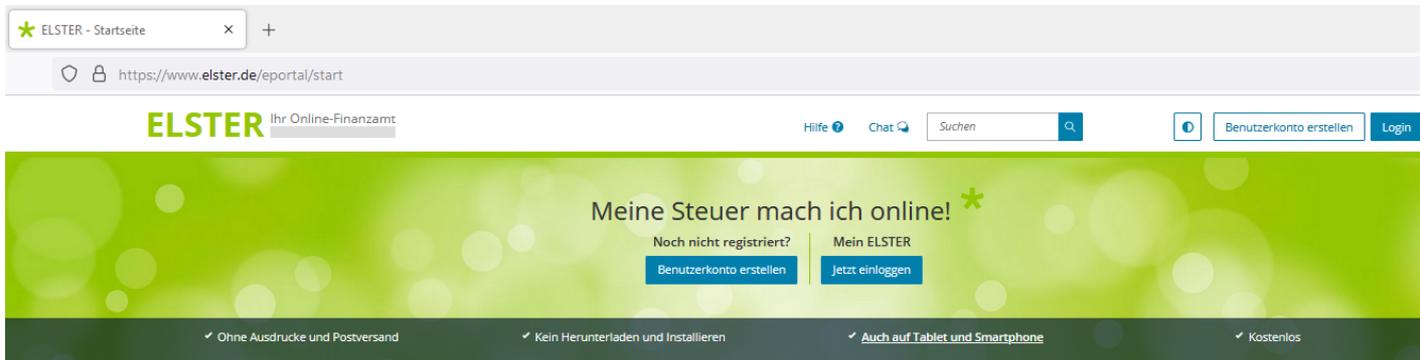
Alle Formulare

Filtern nach **Filtern** Filter zurücksetzen

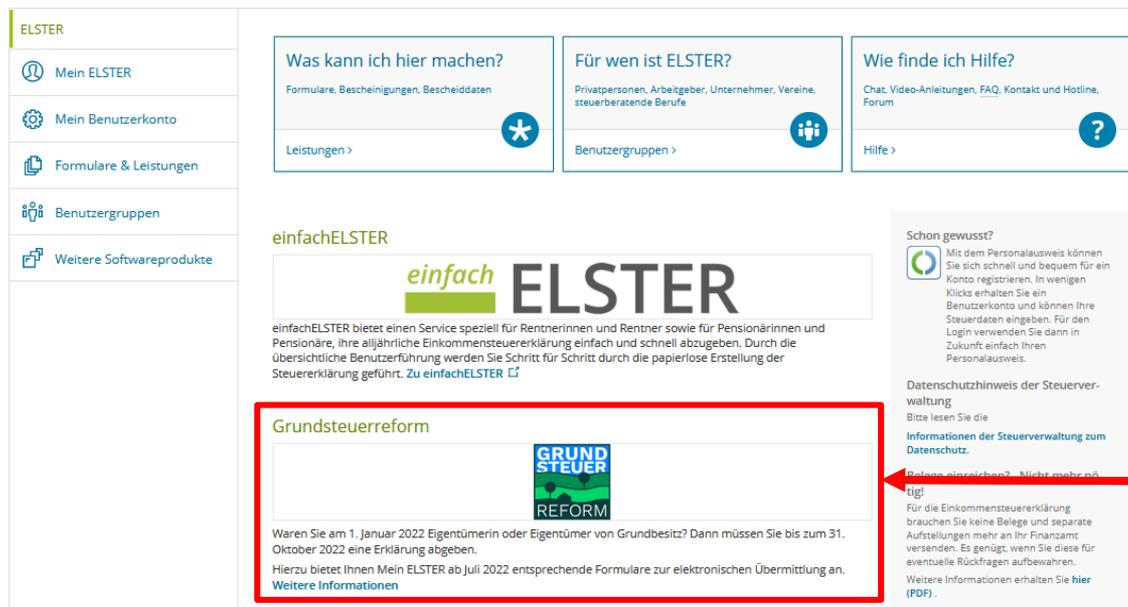
- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)
- > Sonstige Formulare

**Ab dem 1. Juli 2022
auch für die
Grundsteuer!**

Weitere Informationen



The screenshot shows the ELSTER website homepage. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo, the text 'Ihr Online-Finanzamt', and buttons for 'Hilfe', 'Chat', 'Suchen', 'Benutzerkonto erstellen', and 'Login'. The main content area features a green banner with the headline 'Meine Steuer mach ich online!' and two buttons: 'Benutzerkonto erstellen' and 'Jetzt einloggen'. Below the banner, there are four checkmarks indicating features: 'Ohne Ausdrucke und Postversand', 'Kein Herunterladen und Installieren', 'Auch auf Tablet und Smartphone', and 'Kostenlos'.



This screenshot shows the navigation menu on the left and the main content area. The navigation menu includes: 'ELSTER', 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen', 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. The main content area is divided into three columns: 'Was kann ich hier machen?' (with a star icon), 'Für wen ist ELSTER?' (with a person icon), and 'Wie finde ich Hilfe?' (with a question mark icon). Below these is the 'einfachELSTER' section, which features a large 'einfach ELSTER' logo and text describing the service for pensioners. A red box highlights the 'Grundsteuerreform' section, which includes a 'GRUNDSTEUER REFORM' logo and text about the 2022 tax declaration deadline. To the right, there is a 'Schon gewusst?' section with a circular arrow icon and a 'Datenschutz' section with a document icon. A red arrow points from the 'Datenschutz' section to the 'Grundsteuerreform' section.

www.elster.de →

Weitere
Informationen zur
Grundsteuerreform

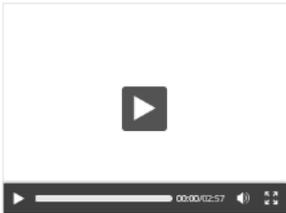
Weitere Informationen

ELSTER > Grundsteuerreform

Grundsteuerreform

Waren Sie am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz?

Dann müssen Sie bis zum 31. Oktober 2022 eine Erklärung abgeben. Im Video wird erklärt, was es mit der Grundsteuerreform auf sich hat und wie betroffene Personen ab 01.07.2022 ihre Erklärung dazu bei Mein ELSTER abgeben können.



Wie geben Sie Ihre Erklärung ab?

Nutzen Sie die Möglichkeit zur elektronischen Abgabe. Hierzu stellt Ihnen Mein ELSTER ab Juli 2022 entsprechende Formulare zur Verfügung.

- [Zu den Formularen](#)

Was ist zu tun, um die Erklärung elektronisch zu übermitteln?

Verfügen Sie bereits über ein ELSTER-Benutzerkonto, z. B. für Ihre Einkommensteuer, können Sie dies auch für die Grundsteuer nutzen. Sie dürfen mit Ihrem Benutzerkonto auch die Erklärungen Ihrer Angehörigen übermitteln.

Sollten Sie noch nicht über ein ELSTER-Benutzerkonto verfügen, so müssen Sie sich zunächst registrieren.

- [Zum Registrierungsprozess](#)

Wo finden Sie weitere Informationen?

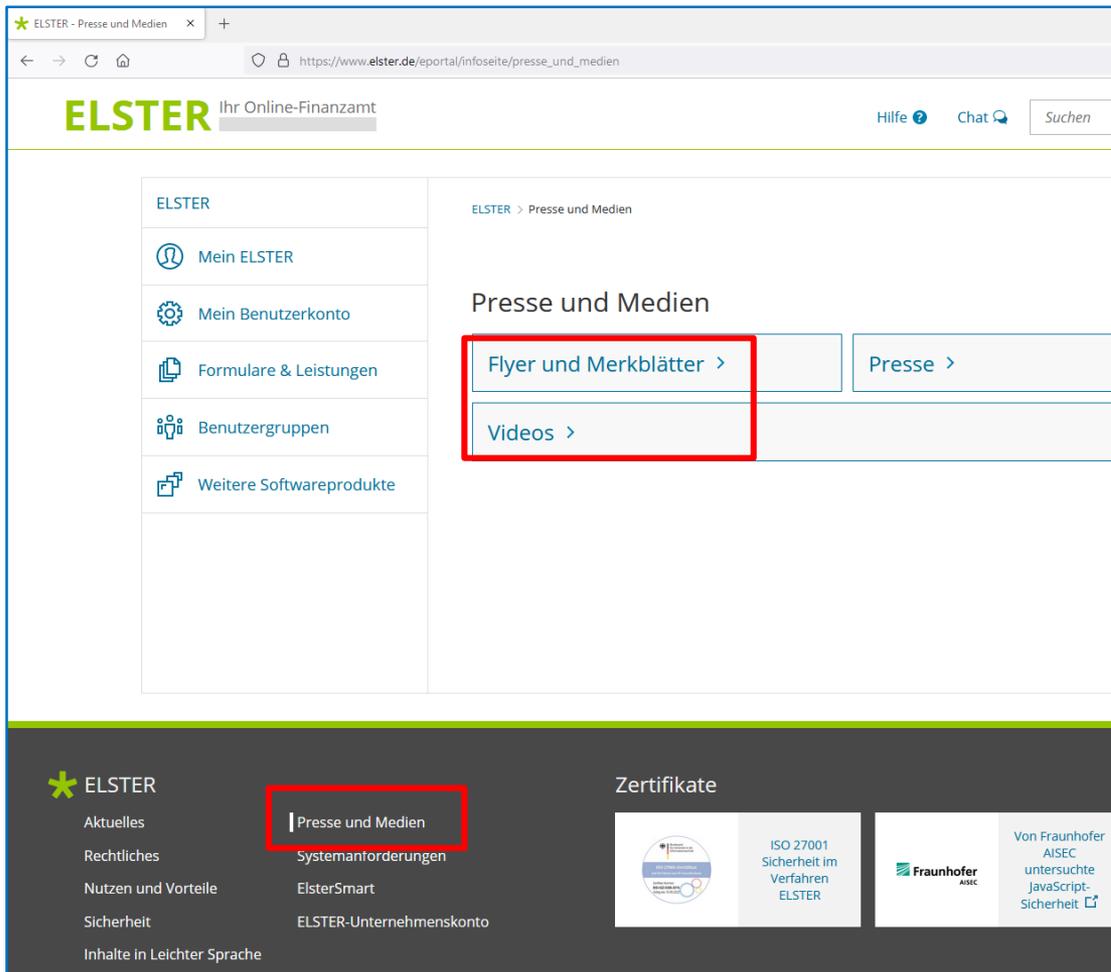
Zur Beantwortung Ihrer Fragen nutzen Sie gern den [Grundsteuer-Chatbot](#). Für Bayern gibt es eigene Regelungen, zu denen Sie den [Grundsteuer-Chatbot für Bayern](#) befragen können.

Allgemeine Informationen, rechtliche Hintergründe zur Grundsteuerreform und Regelungen in den einzelnen Bundesländern erhalten Sie unter www.grundsteuerreform.de

Bitte beachten Sie: Sollten Sie Grundbesitz in mehreren Bundesländern haben, so gelten die gesetzlichen Regelungen der jeweiligen Bundesländer.

- Informationsvideo
- Verlinkung zu Formularen für die Grundsteuer (ab 1. Juli 2022)
- Verlinkung zur Registrierung
- Weiterführende Informationsangebote

Weitere Informationen



The screenshot shows the ELSTER website interface. The main navigation menu on the left includes: Mein ELSTER, Mein Benutzerkonto, Formulare & Leistungen, Benutzergruppen, and Weitere Softwareprodukte. The main content area is titled 'Presse und Medien' and contains three sub-sections: 'Flyer und Merkblätter >', 'Videos >', and 'Presse >'. The 'Flyer und Merkblätter >' link is highlighted with a red box. The footer contains a list of links: Aktuelles, Rechtliches, Nutzen und Vorteile, Sicherheit, Inhalte in Leichter Sprache, Presse und Medien (highlighted with a red box), Systemanforderungen, ElsterSmart, and ELSTER-Unternehmenskonto. There are also sections for 'Zertifikate' and 'Fraunhofer AISEC'.

Weitere Informationen sind unter der Rubrik „**Presse und Medien**“ zu finden

- u.a. Videos zum Anmeldeprozess und Vieles mehr.

Wichtige Telefonnummern

- **ELSTER Hotline** – für (technische) Fragen zum Umgang mit ELSTER

0800/ 52 35 055

Erreichbarkeit: Montag – Freitag: 07:00 bis 22:00 Uhr

Samstag, Sonntag, Feiertage: 10:00 bis 18:00 Uhr

- Fragen zum Verbleib von Aktivierungs-, Abruf- oder Freischaltcodes

Technisches Finanzamt Cottbus – Zentrale Stelle ElsterOnline

0355/ 865 5501 oder 0355/ 865 5639 oder 0355/ 865 5503

E-Mail: tfacb-eop@tfa.brandenburg.de

(auch für Fehlermeldungen bei der Registrierung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Finanzamt Angermünde
Jahnstraße 49
16278 Angermünde



Grundsteuer-Hotline: (0331) 200 600 20
Mo–Do: 9–16 Uhr
Fr: 9–14 Uhr