LAND
BRANDENBURG

Finanzamt Oranienburg

19.08.2025

Stellenausschreibung im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg

Bei der Steuerverwaltung des Landes Brandenburg ist im Finanzamt Oranienburg ein Dienstposten als

Bausachverständige/r (BSV)

(m/w/d)* zum **nächstmöglichen** Zeitpunkt unbefristet zu besetzen. Der Dienstort ist Nauen mit dem Zuständigkeitsbereich für den Landkreis Havelland.

Aufgabengebiet umfasst vorrangig:

- die Ermittlung und Prüfung von Verkehrswerten bebauter und unbebauter Grundstücke als Grundlage für steuerliche Feststellungen (Teilwerteermittlungen, Kaufpreisaufteilungen/ Feststellung der AfA-Bemessungsgrundlage)
- Prüfung von Verkehrswertgutachten ggf. Erstellen von Gegengutachten
- Mitwirkung bei der Grundbesitzwertfeststellung insbesondere Prüfung und Feststellung der Grundstücksmerkmale sowie Prüfung von eingereichten Verkehrswertgutachten
- Mitwirkung bei der zum Ende 2024 ausgelaufenen Einheitswertfeststellung sowie bei der Grundsteuerwertermittlung nach neuem Bewertungsrecht ab dem 01.01.2022, insbesondere Prüfung und Feststellung der Grundstücks-/ Bewertungsmerkmale
- Stellungnahmen zu anhängigen Rechtsbehelfs- und Klageverfahren
- Erstellung von Stellungnahmen zu sonstigen relevanten bautechnischen und baurechtlichen Fragestellungen

Anforderungen:

- abgeschlossene Ausbildung als Bauingenieur (Diplom- oder Bachelorabschluss) oder vergleichbare Ausbildung
- fundierte Kenntnisse auf dem Gebiet von Verkehrswertermittlungen von Grundstücken nach §194 BauGB i.V.m. der ImmoWertV, WertR, SW-RL, EW-RL, VW-RL, BRW-RL
- Grundkenntnisse im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- sicherer Umgang mit Standardsoftware, Erfahrungen im Umgang mit fachspezifischer Wertermittlungssoftware wären erwünscht

Weitere Voraussetzungen:

- Bereitschaft zu Dienstreisen und Außendiensttätigkeiten (vorrangig im Landkreis Havelland)
- zur Absicherung der Außendiensttätigkeiten ist ein Führerschein zum Führen von PKWs erforderlich
- Bereitschaft zur Nutzung des eigenen PKW für Außendiensttätigkeiten und Dienstreisen im Land Berlin/Brandenburg. Für die erforderlichen Dienstreisen mit dem eigenen PKW wird eine Wegstreckenentschädigung i.H.v. 0,30 € gezahlt. Dies beinhaltet auch die Übernahme von Schäden, die am PKW entstehen, soweit keine anderen Schadensersatzvorschriften greifen

Auf dem Dienstposten erwarten wir von Ihnen:

- selbständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- sicheres Auftreten im Umgang mit Bürgern, Firmen und Behörden
- hohes Maß an Organisationsgeschick
- von Vorteil sind Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Teamfähigkeit und Kooperationsbereitschaft
- Bereitschaft, Kenntnisse auf den Gebieten des Steuerrechts, insbesondere dem Bewertungsgesetz, zu erwerben
- Bereitschaft zur kontinuierlichen Weiterentwicklung der fachlichen Kompetenz

Wir bieten Ihnen:

- Einen Arbeitsplatz mit flexiblen Arbeitszeiten und hohem Maß an Selbstorganisation und Eigenverantwortung

Bewertung:

Die Eingruppierung/Besoldung erfolgt je nach Erfüllung der tariflichen bzw. beamtenrechtlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 11 TV-L bzw. Besoldungsgruppe A11 BbgBesO.

Das Finanzamt Oranienburg fördert die Vereinbarkeit von Familie und Beruf in besonderem Maße. Gleitende Arbeitszeit, Gewährung von Telearbeit oder Home-Office gehören ebenso zu den familienfreundlichen Arbeitsbedingungen wie ein aktives Gesundheitsmanagement mit einer den Anforderungen an die Tätigkeit angepasste Arbeitsschutzausstattung, ergonomische Arbeitsplatzgestaltung sowie regelmäßigen Schulungsangeboten und Dienstbesprechungen und Erfahrungsaustauschen mit den im Pool tätigen Bausachverständigen.

Die Tätigkeit ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten entsprochen werden kann.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Bei gleicher Eignung und Befähigung werden Bewerbungen von Schwerbehinderten bevorzugt berücksichtigt.

Interessierte Bewerber/innen richten ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bestehend aus Motivationsschreiben, Lebenslauf, Qualifikationsnachweisen und Abschlusszeugnissen – ggf. mit Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in die Personalakte - bis zum **30.09.2025** unter dem Kennwort **„BSV FA Oranienburg“** an das:

Finanzamt Oranienburg
z. Hd. des Amtsleiters
Heinrich-Grüber-Platz 3
16515 Oranienburg
per E-Mail an poststelle.fa-oranienburg@fa.brandenburg.de oder auf dem Postweg.

Unvollständige Bewerbungsunterlagen können leider im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden.

Die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehenden Kosten können nicht erstattet werden. Für Auskünfte zu dieser Stellenausschreibung steht Ihnen Frau Neuendorf (Tel.: 03301/857 1015) zur Verfügung.

* w/m/d steht für weiblich/männlich/divers

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß § 26 BbgDSG zum Zweck der Durchführung des Auswahlverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz können Sie dem „Informationsblatt Datenschutz" auf unserer Internetseite http://www.mdfe.brandenburg.de entnehmen.

Rolfes