

Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer

Anlage zur Einkommensteuererklärung 20__

Name:

Anschrift:

Identifikationsnummer:

Steuernummer:

Zur Prüfung der Frage, ob und inwieweit die Kosten eines häuslichen Arbeitszimmers als Werbungskosten oder Betriebsausgaben abzugsfähig sind, werden folgende Fragen beantwortet bzw. Angaben gemacht. Außerdem ist eine Skizze der Wohnung bzw. des Hauses mit Nutzflächenberechnung und farblicher Kennzeichnung der Lage des Arbeitszimmers beigefügt.

1. Bildet das Arbeitszimmer den qualitativen Mittelpunkt der gesamten beruflichen und betrieblichen Betätigung?

- ja Der qualitative Mittelpunkt einer Tätigkeit liegt im häuslichen Arbeitszimmer, wenn die dort vorgenommenen Handlungen und Tätigkeiten für die konkret ausgeübte Tätigkeit wesentlich und prägend sind (ggf. auf gesondertem Blatt für jede einzelne ausgeübte Tätigkeit erläutert).
- nein Ein Abzug der Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer kommt ggf. - soweit die steuerlichen Voraussetzungen erfüllt sind - bis zu einem durch Belege nachgewiesenen Betrag von höchstens 1.250 Euro (objektbezogen) je Veranlagungszeitraum / Wirtschaftsjahr in Betracht.

2. Steht für die berufliche oder betriebliche Tätigkeit ein anderer Arbeitsplatz (als das häusliche Arbeitszimmer) zur Verfügung?

- ja Wenn Frage 1 mit „Nein“ beantwortet wurde, kommt ein Abzug von Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer nicht in Betracht.

Hinweis: Vom Abzugsverbot nicht betroffen sind Aufwendungen für Arbeitsmittel wie z. B. Schreibtische, Bücherregale, PC u.s.w.. Diese Kosten sind weiterhin bei ausschließlicher bzw. ganz überwiegender beruflicher oder betrieblicher Nutzung als Werbungskosten / Betriebsausgaben abziehbar.

- nein Eine Bestätigung des Arbeitgebers liegt
- bei / nicht bei.

3. Kurze Schilderung, welche Arbeiten im Zusammenhang mit der jeweiligen beruflichen und/oder betrieblichen Tätigkeit und der daraus resultierenden Einkunftsart im häuslichen Arbeitszimmer und an anderen Tätigkeitsorten ausgeführt werden und welchen zeitlichen Nutzungsumfang diese Arbeiten zur gesamten betrieblichen und beruflichen Betätigung aufweisen (ggf. in einer gesonderten Anlage / auf einem gesonderten Blatt).

Erläuterung, ob das Arbeitszimmer zudem zu anderen Zwecken bzw. von anderen Personen (mit-) genutzt wird und ggf. in welcher Form und in welchem zeitlichen Umfang.

Eventuelle Darstellung, ob sich die Nutzung des häuslichen Arbeitszimmers innerhalb des Kalender- oder Wirtschaftsjahres geändert hat.

4. Anzahl der Haushaltsmitglieder: _____ Personen

5. Angaben zu den Zimmern der Wohnung/des Hauses

..... Wohnzimmer	qm	..... Arbeitszimmer	qm
..... Esszimmer	qm	..... Gästezimmer	qm
..... Küche	qm	..... Bad/Toilette	qm
..... Kinderzimmer	qm	..... Schlafzimmer	qm
..... Diele/Flur	qm	..... .....	qm

Gesamtwohnfläche qm

Größe des Arbeitszimmers qm = %

Kostenermittlung

6a) Bei Mietwohnungen: Betrag der monatlichen Miete (einschließlich Nebenkosten):

_____ Euro/Monat = _____ Euro/Jahr

b) Bei Wohneigentum/ Hauseigentum:

Betrag der jährlichen Absetzung für Abnutzung (AfA): _____ Euro/Jahr
 (Darstellung der Ermittlung der AfA- Bemessungsgrundlage auf einem gesonderten Blatt / eine Aufstellung der Anschaffungskosten ist wegen erstmaliger Geltendmachung der AfA beigefügt)

c) Nebenkosten

Nebenkosten	Betrag / Jahr
Ggf. Schuldzinsen mit Zahlungsnachweis (für Kredite im Zusammenhang mit der Anschaffung, Herstellung des Gebäudes)	Euro
Heizung	Euro
Strom	Euro
Wasser	Euro
Müllabfuhr	Euro
Gebäudeversicherung	Euro
Grundsteuer	Euro
Schornsteinfeger	Euro
Reinigungskosten	Euro
Sonstiges	Euro
	Euro
Summe der Nebenkosten	Euro

7. Ausstattung des Arbeitszimmers

(Aufführung der Gegenstände, einzeln und unter Angabe der jeweiligen Anschaffungskosten und des jeweiligen Anschaffungsdatums - ggf. auf gesondertem Blatt)

Zur Ausstattung gehören zum Beispiel Tapeten, Teppiche, Fenstervorhänge, Lampen.

Gegenstand	Anschaffungskosten	Anschaffungsdatum	berücksichtigungsfähige Aufwendungen (vom Finanzamt auszufüllen)
	Euro		
	Euro		
	Euro		
	Euro		
	Euro		
		Summe:	

Gesondert abziehbar sind ggf. Aufwendungen für die Einrichtung des Arbeitszimmers, dazu gehören Bücherschränke, Schreibtisch, Stühle u.a. Möbelstücke (auf gesondertem Blatt aufgeführt / bei Gewinneinkünften: Sammelposten gem. § 6 Abs. 2 Satz 4 EStG beachten!)

8. Ermittlung der Kosten der Wohnung/des Hauses insgesamt
(Frage 6a + 6b + 6c): Euro
davon entfallen% auf das Arbeitszimmer (vgl. Frage 5): Euro
9. Gesamtaufwendungen für das Arbeitszimmer im Kalenderjahr
(Pos. 7 + 8): Euro
10. Beteiligung des Arbeitgebers an den oben genannten Kosten
- ja monatlich/jährlich: Euro
- nein
11. Sonstige Angaben:

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift