

Finanzamt		<b>Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung</b>			
Aktenzeichen/Steuernummer					
Zeile 1	<b>Lage des Grundstücks</b>				
2	Postleitzahl und Ort/Gemeinde				
3	Straße und Hausnummer				
4	Gemarkung				
5	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Einheitswertaktenzeichen	
6	Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt?		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9	<input type="checkbox"/> Ja	
7	Gemarkung				
8	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)		
9	<b>Angaben zum Grund und Boden</b>				
10	Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	Tiefe des Grundstücks in m	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup> in		Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück
			EUR	Cent	Wertrelevante Geschossflächenzahl für das Grundstück
11					
12					
13	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> Bauland/baureifes Land		<input type="checkbox"/> Nettorohbauland
14	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Freiflächen		<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen
15	<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen			
16	<b>Angaben zur Grundstücksart</b>				
17	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen im Gebäude	
18	<input type="checkbox"/> Teileigentum	<input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück	<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück	
19	Ein- und Zweifamilienhaus (EFH/ZFH)				
	<input type="checkbox"/> freistehendes EFH	<input type="checkbox"/> freistehendes ZFH	<input type="checkbox"/> Doppel- /Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	
20	Ist vom Rechtsvorgänger eine Wohnung selbst genutzt worden?		Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	Mitbenutzte Stellplätze (Anzahl)	Mitbenutzte Nebengebäude/-räume (Anzahl) (Fläche in m <sup>2</sup> )
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
21	<b>Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes</b>				
22	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)				
23	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?				
	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren		
24	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage		
25	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände		<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern		
26	<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)		<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung		
27	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?				Abbruchzeitpunkt
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				
28					

29	<b>Angaben zum Betriebsgrundstück</b>										
30	Gehörte das Grundstück ertragsteuerlich ganz oder teilweise zum Betriebsvermögen des Voreigentümers?										
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja					
31	Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft										
32											
33	<b>Angaben zum Vergleichswert</b>										
34	Liegen Ihnen Vergleichspreise oder Vergleichsfaktoren des Gutachterausschusses vor?										
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.					
35	Gesamte Wohn-/Nutzfläche des Gebäudes bzw. Gebäudeteils ohne Garagen/Stellplätze in m²			Anzahl der Garagenstellplätze		Anzahl der Tiefgaragenstellplätze		Anzahl der Carportstellplätze		Anzahl der Stellplätze im Freien	
36	<b>Angaben zum Ertragswert</b>					(Angaben sind bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum nicht erforderlich)					
37	<b>Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag</b>										
38	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m²  EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)  EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag  EUR	
39											
40											
41											
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
43					<input type="checkbox"/>						
44					<input type="checkbox"/>						
45					<input type="checkbox"/>						
46					<input type="checkbox"/>						
47					<input type="checkbox"/>						
48					<input type="checkbox"/>						
49					<input type="checkbox"/>						
50					<input type="checkbox"/>						
51					<input type="checkbox"/>						
52					<input type="checkbox"/>						
53	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 43 bis 52 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen		Anzahl					
54				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl					
55				Stellplätze in Carports		Anzahl					
56				Stellplätze im Freien		Anzahl					
57	Liegt ein Untermietverhältnis vor?										
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.					
58											
59											

60	<b>Sonstige Angaben</b>					
61	<b>Gebäudeart</b> (vgl. Anleitung Seite 5 und 7, z.B. Geschäftsgrundstück: Bürogebäude / Verwaltungsgebäude 6.1)					
62	Liegen Ihnen Erfahrungssätze des Gutachterausschusses zu Bewirtschaftungskosten vor?					EUR
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.					
63	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?					Prozent
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.					
64	Wie groß ist die bebaute Fläche des Grundstücks?					m²
65	<b>Angaben zum Sachwert</b>					
66	<b>Angaben zum Gebäude</b>					
67	<b>Brutto-Grundfläche</b> (nicht Wohn-/Nutzfläche; vgl. Anleitung Seite 5-6) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 86 bis 90), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen					m²
68	Anzahl der Geschosse			(einschließlich Ober- und/oder Dachgeschoss, ohne Keller)		
69	Ist das Gebäude unterkellert?		<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
70	Ist ein Flachdach oder flach geneigtes Dach vorhanden?		<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
71	Ist das ggf. vorhandene Dachgeschoss ausgebaut?		<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
72	<b>Gebäudeart</b> (vgl. Anleitung Seite 7, z.B. freistehendes Einfamilienhaus mit Keller- und Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss: 1.01)					
73	lfd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Be- triebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m²
74						
75						
76	1	2	3	4	5	6
77				<input type="checkbox"/>		
78				<input type="checkbox"/>		
79				<input type="checkbox"/>		
80				<input type="checkbox"/>		
81				<input type="checkbox"/>		
82				<input type="checkbox"/>		
83				<input type="checkbox"/>		
84	Summe					
85	<b>Zur Bestimmung der Standardstufen fügen Sie bitte den Vordruck Beschreibung des Gebäudestandards BBW 2b bis BBW 2d bei.</b>					
86	Einzelgaragen/ Mehrfachgaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m² (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
87	Stellplätze in Hochgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m² (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
88	Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m² (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
89	Stellplätze in Nutzfahrzeuggaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m² (insgesamt)		Baujahr	Standardstufe
90	Carports	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m² (insgesamt)		Baujahr	
91	Befinden sich auf dem Grundstück besonders werthaltige Außenanlagen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt einreichen.					
92	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Sachwertfaktor für das gesamte Grundstück vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.					Faktor

93	<b>Erbbaurecht/Erbbaugrundstück</b>				
94	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundstück (mit einem Erbbaurecht belastetes Grundstück)		<input type="checkbox"/> Erbbaurecht		
95	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?				
96	<input type="checkbox"/> Ja; bitte die geplante Bebauung angeben.				
96	Wann endet das Erbbaurecht?		Tag	Monat	Jahr
97	Wie hoch ist der <b>vertraglich vereinbarte jährliche Erbbauzins</b> am Bewertungsstichtag?		EUR		
98	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine <b>Entschädigung</b> für den Gebäudewert zu zahlen?				
99	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert		Prozent	oder	Zähler
99					Nenner
100	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?		Prozent		
100	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.				
101	<b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b>				
102	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück)		<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden		
103	Wann endet das Nutzungsrecht für das Gebäude auf fremdem Grund und Boden?		Tag	Monat	Jahr
104	Bei Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück): Wie hoch ist das <b>vertraglich vereinbarte jährliche Entgelt</b> für die Überlassung des Grund und Bodens?		EUR		
105	Besteht eine Abbruchverpflichtung?		Abbruchzeitpunkt		
105	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				
106	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?		Prozent		
106	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.				
107	<b>Grundstück im Zustand der Bebauung</b>				
108	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude oder Gebäudeteile im Zustand der Bebauung?				
108	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
109	Bis zum Bewertungsstichtag entstandene Herstellungskosten für die im Bau befindlichen Gebäude/-teile		EUR		
110	<b>Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz</b>				
111	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?				
111	<input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke); bitte Umfang auf gesondertem Blatt erläutern.				
112	<b>Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts</b>				
113	Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts beantragt?		EUR		
113	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisnachweis beifügen.				
114	Wurde bei der Ermittlung des niedrigeren gemeinen Werts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen?				
114	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Art des Nutzungsrechts angeben.				

### Verfügung

1. Der Bescheid mit der/den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden an den Erwerber / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten. ....

2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden .....

3. Mitteilung an ESST senden, wenn mehrere Vermögensarten vorhanden sind.....

4. ....

5. a) Wiedervorlage zum .....

b) z.d. A.

SGL (Nz.)

Datum

SB (Nz.)