

Gemeinde

Anschrift

## Aktenzeichen

A horizontal number line with 16 tick marks, labeled from 1 to 16.

{ Bitte bei allen Rückfragen angeben

Auskunft erteilt

Telefon

Zimmer
--------

**Abgabetermin:**

**Umfang der erforderlichen Angaben:**

- ☐ vollständige Grundstücksbeschreibung
- ☐ Alle Veränderungen, die seit dem 01.01. eingetreten sind

## Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts

- ☐ auf den 1. Januar 199 \_\_\_\_\_
- ☐ auf den 1. Januar 200 \_\_\_\_\_

**für das bebaute Grundstück**

in \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Grundstückseigentümerin,  
sehr geehrter Grundstückseigentümer,

um prüfen zu können, ob der Einheitswert für das oben vorbezeichnete Grundstück neu oder nachträglich festgestellt werden muss, bitte ich Sie, eine Ausfertigung der Erklärung bis zum o.a. Abgabetermin dem Finanzamt einzureichen. Der zweite Erklärungsvordruck ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Können Sie den Abgabetermin nicht einhalten, beantragen Sie bitte rechtzeitig Fristverlängerung unter Angabe des Grundes. So vermeiden Sie unnötige Rückfragen und Erinnerungen.

Füllen Sie den Vordruck bitte vollständig aus. Beachten Sie dabei die Hinweise auf dem beiliegenden Erläuterungsbogen, insbesondere die Hinweise zu den in einen Kreis gestellten Zahlen. Im Zweifel können Sie sich an das Finanzamt wenden.

Die Angaben sind nach dem Zustand des Grundstücks im angegebenen Feststellungszeitpunkt zu machen. Wird die Erklärung schon vor diesem Zeitpunkt abgegeben, so legen Sie bitte die Verhältnisse im Zeitpunkt der Abgabe der Erklärung zugrunde. Sollten in diesem Falle bis zum Feststellungszeitpunkt noch Änderungen an dem Grundstück eintreten, teilen Sie diese dem Finanzamt ebenfalls mit.

Für jedes Grundstück, das als selbständige wirtschaftliche Einheit im Sinn des Bewertungsgesetzes anzusehen ist, ist eine besondere Grundstücksbeschreibung abzugeben. Soweit der für die Angaben vorgesehene Platz nicht ausreicht, sind die Angaben auf einem besonderen Blatt zu machen.

**Bitte fügen Sie, sofern vorhanden, Wohn- und/oder Nutzflächenberechnungen sowie Bauzeichnungen bei.**

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Finanzamt

## Grundstücksbeschreibung

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

- ## 1. Angaben über Eigentumsverhältnisse

- 1.1 Wann erfolgte der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten am Grundstück? (Monat/Jahr)

Bei Kaufpreiszahlung: Wann erfolgte die Kaufpreiszahlung? \_\_\_\_\_ (Monat/Jahr)

- ## 1.2 Eigentümer des Grundstücks ①

Lfd. Nr.	Name, Vorname, Anschrift	Anteil in Bruchteilen	Veranlagt zur Einkommensteuer beim Finanzamt/Steuernummer/Identifikationsnummer
1			
2			
3			
4			
5			

- 1.3 Wem soll der Einheitswertbescheid bekanntgegeben werden?  
Name, Anschrift, Telefon des Bevollmächtigten oder gesetzlichen Vertreters

1.4 Ist das bzw. sind die Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden

(z. B. aufgrund eines Nutzungsrechts ② oder aufgrund eines anderen Rechtsverhältnisses)?

☐ Nein

☐ Ja ➔ Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens

Art des Nutzungsrechts bzw. des anderen Rechtsverhältnisses

Datum der Urkunde bzw. des Vertrags

1.5 Ist das bzw. sind die Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden?

☐ Nein

☐ Ja ➔ Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens

Datum der Eintragung des Erbbaurechts im Grundbuch

Datum des Erlöschens des Erbbaurechts durch Zeitablauf

Welche Entschädigung ist bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf vom Erbbaupflichteten an den Erbbauberechtigten für das/die Gebäude zu zahlen?

Bezeichnung des Grundstücks nach der Lage

2. Allgemeine Angaben über das Grundstück in

2.1 Flächennachweis

a) Katasterbezeichnung b) Grundbuchbezeichnung ③	Größe in m <sup>2</sup>	Für Vermerke des Finanzamts
insgesamt		

2.2 Abmessungen und Zuschnitt (bei unregelmäßig geschnittenem Grundstück bitte Planskizze beifügen!)

Breite

Tiefe

\_\_\_\_\_ m

\_\_\_\_\_ m

### 3. Gebäude und Gebäudeteile

3.1 Allgemeine Angaben

Art der Veränderung (z. B. Neubau des Wohnhauses, Anbau der Garage, Aufstockung des Seitenflügels, Heizungseinbau im Hauptgebäude, Abbruch des Schuppens, Umwandlung von Wohnraum in Büroraum)				
Bebaute Fläche ④	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bauart und Bauausführung ⑤				
Baukosten ⑥	DM/€*	DM/€*	DM/€*	DM/€*
Jahr des Baubeginns/Abbruchs				

\*Unzutreffendes bitte streichen.

3.2 Befinden sich auf dem Grundstück noch nicht bezugsfertige Gebäude/Gebäudeteile?

☐ Nein

☐ Ja ➔ Wann werden diese voraussichtlich bezugsfertig? \_\_\_\_\_

### 3.3.1

## Musterbeispiele

