

4. Sonstige Angaben

4.1 Befinden sich besondere Außenanlagen ⑨ auf dem Grundstück ☐ Nein ➡ Weiter bei Nr. 4.3

<input type="checkbox"/> Ja	Lfd. Nr.	Art	Abmessungen (lfd. m, Fläche in m² usw.)	Herstellungsjahr	Kosten M / DM / €* 	Für Vermerke des Finanzamts

*Bitte die zutreffende Währung angeben.

4.2 Wem gehören die Außenanlagen (Name, Anschrift)?

4.3 Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen? ⑩ ☐ Nein

☐ Ja, und zwar

Anlagen:

Hinweis nach dem Datenschutzgesetz: Die mit dieser Erklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung und des § 28 Abs. 2 und 3 des Bewertungsgesetzes erhoben.

Bei der Anfertigung dieser Erklärung und der Anlagen hat/haben mitgewirkt:

Name, Anschrift	Telefon

Es wird versichert, dass die Angaben in dieser Erklärung und den Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Erklärungen ohne eigenhändige Unterschrift gelten als nicht abgegeben!

Datum

- Unterschrift des Grundstückseigentümers oder des gesetzlichen Vertreters -

Finanzamt

Gemeinde

Aktenzeichen	{ Bitte bei allen Rückfragen angeben

Ort, Datum

Anschrift

Auskunft erteilt	
Telefon	Zimmer

Abgabetermin:

Umfang der erforderlichen Angaben:

<input type="checkbox"/> vollständige Grundstücksbeschreibung
<input type="checkbox"/> Alle Veränderungen, die seit dem 01.01. eingetreten sind

Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts

<input type="checkbox"/> auf den 1. Januar 199
<input type="checkbox"/> auf den 1. Januar 200

für das bebaute Grundstück

in

Sehr geehrte Grundstückseigentümerin, sehr geehrter Grundstückseigentümer,

um prüfen zu können, ob der Einheitswert für das oben vorbezeichnete Grundstück neu oder nachträglich festgestellt werden muss, bitte ich Sie, eine Ausfertigung der Erklärung bis zum o.a. Abgabetermin dem Finanzamt einzureichen. Der zweite Erklärungs-vordruck ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Können Sie den Abgabetermin nicht einhalten, beantragen Sie bitte rechtzeitig Fristverlängerung unter Angabe des Grundes. So vermeiden Sie unnötige Rückfragen und Erinnerungen.

Füllen Sie den Vordruck bitte vollständig aus. Beachten Sie dabei die Hinweise auf dem beiliegenden Erläuterungsbogen. Im Zweifel können Sie sich an das Finanzamt wenden.

Die Angaben sind nach dem Zustand des Grundstücks im angegebenen Feststellungszeitpunkt zu machen. Wird die Erklärung schon vor diesem Zeitpunkt abgegeben, so legen Sie bitte die Verhältnisse im Zeitpunkt der Abgabe der Erklärung zugrunde. Sollten in diesem Falle bis zum Feststellungszeitpunkt noch Änderungen an dem Grundstück eintreten, teilen Sie diese dem Finanzamt ebenfalls mit.

Für jedes Grundstück, das als selbständige wirtschaftliche Einheit im Sinn des Bewertungsgesetzes anzusehen ist, ist eine besondere Grundstücksbeschreibung abzugeben. Soweit der für die Angaben vorgesehene Platz nicht ausreicht, sind die Angaben auf einem besonderen Blatt zu machen.

Bitte fügen Sie, sofern vorhanden, Bauzeichnungen bei.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Finanzamt

Grundstücksbeschreibung

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

1. Angaben über Eigentumsverhältnisse

1.1 Wann erfolgte der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten am Grundstück? (Monat/Jahr)

Bei Kaufpreiszahlung: Wann erfolgte die Kaufpreiszahlung? (Monat/Jahr)

1.2 Eigentümer des Grundstücks ①

Lfd. Nr.	Name, Vorname, Anschrift	Anteil in Bruchteilen	Veranlagt zur Einkommensteuer beim Finanzamt/Steuernummer/ Identifikationsnummer
1			
2			
3			
4			

1.3 Wem soll der Einheitswertbescheid bekanntgegeben werden?

Name, Anschrift, Telefon des Bevollmächtigten oder gesetzlichen Vertreters

[illegible]