

Gemeinde

Anschrift

Aktenzeichen

[illegible]

{ Bitte bei allen Rückfragen angeben

Auskunft erteilt

Telefon

Zimmer	
--------	--

Abgabetermin:

Umfang der erforderlichen Angaben:

- ☐ vollständige Grundstücksbeschreibung
- ☐ Alle Veränderungen, die seit dem 01.01._____eingetreten sind

Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts

- ☐ auf den 1. Januar 199_____
- ☐ auf den 1. Januar 200_____

für das bebaute Grundstück

in

Sehr geehrte Grundstückseigentümerin, sehr geehrter Grundstückseigentümer,

um prüfen zu können, ob der Einheitswert für das oben vorbezeichnete Grundstück neu oder nachträglich festgestellt werden muss, bitte ich Sie, eine Ausfertigung der Erklärung bis zum o.a. Abgabetermin dem Finanzamt einzureichen. Der zweite Erklärungsvordruck ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Können Sie den Abgabetermin nicht einhalten, beantragen Sie bitte rechtzeitig Fristverlängerung unter Angabe des Grundes. So vermeiden Sie unnötige Rückfragen und Erinnerungen.

Füllen Sie den Vordruck bitte vollständig aus. Beachten Sie dabei die Hinweise auf dem beiliegenden Erläuterungsbogen, sowie auf den Einlagebögen Ausstattungsmerkmale I und Ausstattungsmerkmale II. Im Zweifel können Sie sich an das Finanzamt wenden. Die Angaben sind nach dem Zustand des Grundstücks im angegebenen Feststellungszeitpunkt zu machen. Wird die Erklärung schon vor diesem Zeitpunkt abgegeben, so legen Sie bitte die Verhältnisse im Zeitpunkt der Abgabe der Erklärung zugrunde. Sollten in diesem Falle bis zum Feststellungszeitpunkt noch Änderungen an dem Grundstück eintreten, teilen Sie diese dem Finanzamt ebenfalls mit.

Für jedes Grundstück, das als selbständige wirtschaftliche Einheit im Sinn des Bewertungsgesetzes anzusehen ist, ist eine besondere Grundstücksbeschreibung abzugeben. Soweit der für die Angaben vorgesehene Platz nicht ausreicht, sind die Angaben auf einem besonderen Blatt zu machen.

Bitte füllen Sie für jedes Gebäude/jeden Bauteil die dazugehörige Einlage Ausstattungsmerkmale I, Ausstattungsmerkmale II oder Ausstattungsmerkmale W aus und fügen Sie diese der Erklärung bei.

Bitte fügen Sie außerdem folgende Unterlagen bei:

- einen Lageplan, ggf. eine Lageskizze
- Massenberechnungen und – sofern vorhanden – Bauzeichnungen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Finanzamt

Grundstücksbeschreibung

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

- ## 1. Angaben über Eigentumsverhältnisse

- 1.1 Wann erfolgte der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten am Grundstück? _____ (Monat/Jahr)

Bei Kaufpreiszahlung: Wann erfolgte die Kaufpreiszahlung? _____ (Monat/Jahr)

- ## 1.2 Eigentümer des Grundstücks ①

Lfd. Nr.	Name, Vorname, Anschrift	Anteil in Bruchteilen	Veranlagt beim Finanzamt/ Steuernummer/Identifikationsnummer
1			
2			
3			
4			

- ### 1.3 Wem soll der Einheitswertbescheid bekanntgegeben werden?

Name, Anschrift, Telefon des Bevollmächtigten oder gesetzlichen Vertreters

- 1.4 Ist das bzw. sind die Gebäude aufgrund eines Nutzungsrechts ② oder aufgrund eines anderen Rechtsverhältnisses (z.B. Pachtvertrag) errichtet worden?
Art des Nutzungsrechts/des anderen Rechtsverhältnisses

☐ Nein

Datum der Urkunde/des Vertrags:

☐ Ja →

Name und Anschrift des Vertragspartners/Eigentümers des Grund und Bodens

Bitte fügen Sie die Urkunde / den Vertrag bei.

- 1.5 Ist das bzw. sind die Gebäude aufgrund eines Erbbaurechts errichtet worden?
Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens

☐ Nein

☐ Ja →

Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?

Wann erlischt das Erbbaurecht durch Zeitablauf?

Welche Entschädigung ist beim Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf für das bzw. die Gebäude an den Erbbauberechtigten zu zahlen?

- 1.6 Diente das Grundstück im Feststellungszeitpunkt ganz oder teilweise gewerblichen oder öffentlichen Zwecken?

☐ Nein → Weiter bei Nr. 2

☐ Ja → 1.7 Art und Umfang der Nutzung für gewerbliche oder öffentliche Zwecke ③ ④

- 1.8 Diente das Grundstück im Feststellungszeitpunkt zu mehr als der Hälfte einem gewerblichen Betrieb des Grundstückseigentümers oder dessen Ehegatten? ③ ⑤

☐ Nein

☐ Ja → Name bzw. Firmenbezeichnung, Anschrift dieses Betriebes

Veranlagt beim Finanzamt

Steuernummer

- 1.9 Diente das Grundstück im Feststellungszeitpunkt zu mehr als der Hälfte dem Betrieb einer Personengesellschaft (z.B. OHG, KG), die nicht Eigentümerin des Grundstücks ist?

☐ Ja

☐ Nein

Ist der Eigentümer des Grundstücks oder dessen Ehegatten bzw. sind alle Miteigentümer des Grundstücks oder deren Ehegatten Mitunternehmer dieser Gesellschaft?

☐ Nein

☐ Ja → Name bzw. Firmenbezeichnung, Anschrift dieser Gesellschaft

Veranlagt beim Finanzamt

Steuernummer

Bezeichnung des Grundstücks nach der Lage

2. Allgemeine Angaben über das Grundstück in

Flächennachweis

a) Katasterbezeichnung b) Grundbuchbezeichnung ⑥	Größe in m ²	Für Vermerke des Finanzamtes
Insgesamt		

③ 3. Angaben über Gebäude und Gebäudeteile

[illegible]

Falls es sich um ein Hotelgrundstück handelt → Anzahl der Betten: _____

*) Diese Spalte ist nur auszufüllen, wenn im Anschreiben ausschließlich nach den Veränderungen gefragt wird.

4. Sonstige Angaben

4.1 Befinden sich besondere Außenanlagen ¹³ auf dem Grundstück

☐

Nein → Weiter bei Nr. 4.3

☐

ja →

Lfd. Nr.	Art	Abmessungen (lfd. m, Fläche in m ² usw.)	Herstellungsjahr	Kosten M/DM/€*	Für Vermerke des Finanzamts

*Bitte die zutreffende Währung angeben.

4.2 Falls ein Pauschalansatz für übliche Außenanlagen in einem Vomhundertsatz vom Gebäudewert **nicht** gewünscht wird, ist eine Einzelaufstellung nach dem Muster der Nr. 4.1 beizufügen.

4.3 Wem gehören die Außenanlagen?

Name, Anschrift?

4.4 Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen? ¹⁴

☐

Nein

☐

Ja, und zwar

4.5 Angaben über Betriebsvorrichtungen ¹⁵

Lfd. Nr.	Nr. im Lageplan	Nr. in Abschn. 3 der Grundstücksbeschreibung	Art der Veränderung ¹⁶	Bezeichnung der Bauwerke, Bauteile und sonstigen baulichen Anlagen, die als Betriebsvorrichtungen angesehen werden	a) Herstellungsjahr b) Lebensdauer in Jahren	Bauart	Herstellungskosten M/DM/€*	Auf welchem Konto der Handelsbücher sind die Herstellungskosten gebucht?
1	2	3	4	5	6	7	8	9

*Bitte die zutreffende Währung angeben.

Anlagen:

Hinweis nach dem Datenschutzgesetz: Die mit dieser Erklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der Abgabenordnung und des § 28 Abs. 2 und 3 des Bewertungsgesetzes erhoben.

Bei der Anfertigung dieser Erklärung und der Anlagen hat/haben mitgewirkt:

Name, Anschrift

Telefon

Es wird versichert, dass die Angaben in dieser Erklärung und den Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Erklärungen ohne eigenhändige Unterschrift gelten als nicht abgegeben!

Datum

- Unterschrift des Grundstückseigentümers oder des gesetzlichen Vertreters -